DOM ZA STARIJE OSOBE PEŠČENICA,ZAGREB
Zagreb, Donje Svetice 89
UPRAVNO VIJEĆE

ur.br.: UV-3880/26 od 22. listopada 2026. godine

ZAPISNIK 6. SJEDNICE UPRAVNOG VIJEĆA (09/26)

održane dana 14. listopada 2026. godine (srijeda) s početkom u 08:00 sati u Uredu ravnateljice Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb na adresi Donje Svetice 89 i 16. listopada 2026. godine (petak) na daljinu putem elektroničke pošte sukladno čl.8. st.2., 3. i 4. Poslovnika o radu upravnog vijeća.

Osobno prisutni članovi 14.10.2026.:	Ljiljana Ivanac, Ivana Macokatić, Mihaela Črgar, Jadranka Penezić
Prisutni članovi putem elektroničke pošte 14.10.2026.:	Draško Sabolić
Ostali prisutni 14.10.2026.:	ravnateljica Iva Jelačić, voditeljica Odjela financijsko-računovodstvenih poslova Ružica Propadala, tajnik ustanove Iva Prskalo
Zapisničar 14.10.2026.:	Iva Prskalo

Prisutni članovi putem elektroničke pošte 16.10.2026.:	Ljiljana Ivanac, Ivana Macokatić, Mihaela Črgar, Jadranka Penezić, Draško Sabolić
Ostali prisutni 16.10.2026.:	tajnik ustanove Iva Prskalo
Zapisničar 16.10.2026.:	Iva Prskalo

Član Upravnog vijeća Sabolić Draško se prije sjednice ispričao da zbog zdravstvenih razloga nije u mogućnosti osobno prisustvovati sjednici već je svoje glasove po točkama predloženog dnevnog reda dostavio putem elektroničke pošte.

Predsjednica Upravnog vijeća Ljiljana Ivanac otvorila je 6. sjednicu Upravnog vijeća predloživši slijedeći dopunjeni

D n e v n i r e d:

1. **Verifikacija Zapisnika 5. sjednice Upravnog vijeća održane dana 30.09.2026. godine**
2. **Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup poslovnog prostora ukupne površine 10 m² namijenjenog za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – postavljanje samposlužnih aparata**
3. **Usvajanje prijedloga 1. izmjene i dopune Financijskog plana za 2026.**
4. **Odluka o pokretanju postupka jednostavne nabave za predmet nabave – Sistematski pregledi**
5. **Razno**
6. **Odluka kojom se predlaže Gradskoj skupštini Grada Zagreba donošenje odluke o promjeni djelatnosti Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb**

Član Vijeća Sabolić putem elektroničke pošte glasao je „za" predloženi Dnevni red.
Predloženi dnevni red jednoglasno je prihvaćen.

Ad 1)

Predsjednica Upravnog vijeća Ljiljana Ivanac otvorila je 1. točku dnevnog reda – verifikacija zapisnika 5. sjednice Upravnog vijeća održane dana 30.09.2026. godine.

Član Vijeća Sabolić putem elektroničke pošte glasao je „za" 1. točku dnevnog reda 6. sjednice Upravnog vijeća.

Upravno vijeće je jednoglasno

USVOJILO

Zapisnik 5. sjednice Upravnog vijeća Doma Peščenica, Zagreb održane dana 30.09.2026. godine.

Ad 2)

Predsjednica Upravnog vijeća Ivanac otvorila je 2. točku dnevnog reda – Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup poslovnog prostora ukupne površine 10 m^2 namijenjenog za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – postavljanje samposlužnih aparata

Predsjednica je okupljene uvela u raspravu navevši da je Upravno vijeće izvršilo javno otvaranje ponuda, sukladno objavljenom natječaju, dana 30.09.2026. godine u 16:00 sati u prostorijama Doma Peščenica, Zagreb. Nastavno, a sukladno točki 19. (koja utvrđuje obveznu natječajnu dokumentaciju ponude) i točki 28. (koja utvrđuje koje se ponude neće razmatrati) Natječaja, Upravno vijeće je izvršilo detaljnu analizu svih osam pristiglih ponuda te je na temelju zbirne tablice i kontrolnih lista izrađenih uvidom u priloženu dokumentaciju pristiglih ponuda i u službene javne registralne podatke Sudskog registra utvrdilo kako slijedi:

1. AUTOMATIC SERVIS d.o.o., iz Buzeta, Naselje baraka 7, OIB: 41661839195 (ur.br. 01-3307/26 od 22.09.2026.), osoba ovlaštena za zastupanje: Edvin Prodan
   - Ponuda: 860,00 EUR / mjesečno
   - Status ponude: FORMALNO NEPOTPUNA / NEVALJANA
   - Obrazloženje: Za povezana društva SUNČANA OPATIJA J.d.o.o., ROAD BOOK J.d.o.o. i BUZZ PADEL j.d.o.o. nisu dostavljene potvrde o nepostojanju duga prema Gradu Zagrebu.
2. KAVOMAT d.o.o., iz Velike Bune, Ulica Seljine brigade 1A, OIB: 09879269762 (ur.br. 01-3308/26 od 22.09.2026.), osoba ovlaštena za zastupanje: Oliver Kraš – prisutan otvaranju ponuda
   - Ponuda: 1.167,00 EUR / mjesečno
   - Status ponude: FORMALNO NEPOTPUNA / NEVALJANA
   - Obrazloženje: Za povezano društvo VENDMAX d.o.o. nije dostavljena potvrda o nepostojanju duga prema Gradu Zagrebu.
3. SPAZ d.o.o., iz Zagreba, Bani 71, OIB: 42525184727 (ur.br. 01-3309/26 od 22.09.2026.), osoba ovlaštena za zastupanje: Željko Pereković; otvaranju ponuda prisutan Josip Jurilj
   - Ponuda: 1.201,00 EUR / mjesečno
   - Status ponude: FORMALNO POTPUNA I VALJANA (2. po visini među valjanima)
   - Obrazloženje: Ponuda ispunjava sve uvjete natječaja. Dostavljene su potvrde o nepostojanju duga za matično društvo i sva povezana društva (P&P NOVI PROJEKT d.o.o., Samoposlužni aparati Zagreb d.o.o. i OBONJAN RIVIJERA d.d.).
4. B 100 d.o.o., iz Dugog Sela, OIB: 98327101901 (ur.br. 01-3340/26 od 23.09.2026.), osoba ovlaštena za zastupanje: Bruno Stojanović
   - Ponuda: 1.055,00 EUR / mjesečno
   - Status ponude: FORMALNO NEPOTPUNA / NEVALJANA
   - Obrazloženje: Za povezana društva SJAJ EXTRA d.o.o., RITAM KAVE d.o.o. i BS BuildCore d.o.o. nisu dostavljene potvrde o nepostojanju duga prema Gradu Zagrebu.
5. KREŠIMIR-FUTURA d.o.o., iz Ivanca, Ivanečko Naselje 1/d, OIB: 99386047584 (ur.br. 01-3344/26 od 23.09.2026.), osoba ovlaštena za zastupanje: Krešimir Krog
   - Ponuda: 811,00 EUR / mjesečno
   - Status ponude: FORMALNO NEPOTPUNA / NEVALJANA
   - Obrazloženje: Nisu priložene potvrde za povezana društva VANEA d.o.o., FUTURA INSTALACIJE d.o.o. i K2F Group d.o.o..
6. ŽIVI NAPITAK d.o.o., iz Zagreba, Karlovačka cesta 92, OIB: 86530152036 (ur.br. 01-3347/26 od 23.09.2026.), osoba ovlaštena za zastupanje: Edvin Godina
   - Ponuda: 1.230,00 EUR / mjesečno
   - Status ponude: FORMALNO POTPUNA I VALJANA (NAJPOVOLJNIJA VALJANA PONUDA)
   - Obrazloženje: Ponuda u potpunosti ispunjava sve formalne i pravne uvjete natječaja. Dostavljene su i verificirane potvrde o nepostojanju duga prema Gradu Zagrebu za matično društvo te za sva povezana društva (GOVENDI time d.o.o. i APT-servis d.o.o.). Predstavlja najvišu ponuđenu zakupninu među svim pravno valjanim ponudama.

7. EUROADRIA d.o.o., iz Zagreba, Maksimirska 9, OIB: 84526969754 (ur.br. 01-3357/26 od 23.09.2026.), osoba ovlaštena za zastupanje: Jadranka Jergović
   - Ponuda: 1.305,00 EUR / mjesečno
   - Status ponude: FORMALNO NEPOTPUNA / NEVALJANA
   - Obrazloženje: Iako je ponuđen najviši iznos, ponuditelj nije dostavio potvrde o nepostojanju duga prema Gradu Zagrebu za svoja aktivna povezana društva (BEVERAGES SERVIS d.o.o., ELEKTRION d.o.o. i PEOPLES PROJEKT d.o.o.). Sukladno točki 19. alineji 10. i točki 28. podstavku 6. Natječaja, ponuda se ne može razmatrati.

8. PAVKO-TRGOVINA j.d.o.o., iz Zagreba, Gorenci 41 A, OIB: 94188764451 (ur.br. 01-3382/26 od 25.09.2026.), osoba ovlaštena za zastupanje: IVAN PAVKOVIĆ – prisutan otvaranju ponuda zajedno s Andreom Pavković
   - Ponuda: 285,00 EUR / mjesečno
   - Status ponude: FORMALNO POTPUNA / NEVALJANA
   - Obrazloženje: Ponuđeni iznos je niži od minimalno prihvatljivog mjesečnog iznosa jer je isti u obrascu Prilog 1. (obveznom sadržaju ponude koji je sastavni dio Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, Službeni glasnik Grada Zagreba 19/22) iskazan u po samoposlužnom aparatu umjesto kumulativno za svih 5 samoposlužnih aparata, dok je kumulativno iskazan ponuđeni iznos prikazan na rukom pisanom, ne potpisanom podnesku.

Iz utvrđenog proizlazi da je:
- ponuda s formalno najvišim iznosom od 1.305,00EUR mjesečno ponuditelja EUROADRIA d.o.o. ne ispunjava obvezne uvjete natječaja iz točke19. alineja 10. i točke 28. podstavka 6. (ponuditelj nije dostavio potvrde o nepostojanju duga prema Gradu Zagrebu za sva s osnivačem i ovlaštenim zastupnikom ponuditelja identificirana povezana društva s aktivnim statusom upisa u Sudski registar na dan otvaranja ponuda) te se stoga ne može razmatrati,
- najpovoljnija, pravno uredna i u potpunosti valjana ponuda jest ponuda društva ŽIVI NAPITAK d.o.o. s iznosom mjesečne zakupnine od 1.230,00EUR.

Upravno vijeće je stoga utvrdilo da ponuda zaprimljena dana 23.09.2026. godine pod ur.br. 01-3347/26 ponuditelja ŽIVI NAPITAK d.o.o., iz Zagreba, Karlovačka cesta 92, OIB: 86530152036, sadrži svu traženu natječajnu dokumentaciju i ispunjava sve uvjete iz javnog natječaja.

Upravno vijeće je nadalje utvrdilo da je ponuda zaprimljena dana 23.09.2026. godine pod ur.br. 01-3347/26 ponuditelja ŽIVI NAPITAK d.o.o., iz Zagreba, Karlovačka cesta 92, OIB: 86530152036, najpovoljnija ponuda koja ispunjava uvjete natječaja te donosi odluku kako je navedeno u dispozitivu.

Član Vijeća Sabolić putem elektroničke pošte glasao je „za" 2. točku dnevnog reda 6. sjednice Upravnog vijeća.

Upravno vijeće jednoglasno je donijelo

ODLUKU

o izboru tvrtke ŽIVI NAPITAK d.o.o., iz Zagreba, Karlovačka cesta 92, OIB: 86530152036 kao najpovoljnijeg ponuditelja za zakup poslovnog prostora površine 10 m^2 namijenjenog za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – postavljanje samposlužnih aparata za tople i hladne napitke i grickalice na adresi Donje Svetice 89, Zagreb.

Iznos ponuđene zakupnine je 1.230,00EUR mjesečno.

Ad 3)

Predsjednica Upravnog vijeća Ivanac otvorila je 3. točku dnevnog reda – Usvajanje prijedloga 1. izmjene i dopune Financijskog plana za 2026.

Voditeljica Propadalo izvijestila da je rebalans financijskog plana za 2026. godinu za Dom za starije osobe Peščenica, Zagreb izvršen je po uputi Grada Zagreba, Gradskog ureda za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom zbog povećanja limita na izvoru financiranja 1.1.3. – pojačani standard.

Povećanje limita u odnosu na početni plan iznosi 106.700,00 EUR i sredstva su planirana unutar postojećih pozicija

	1.1. opći primici	planirano	Povećanje/Smanjenje limita	novi plan
3	**Rashodi poslovanja**	**4.729.100,00**	**106.700,00**	**4.835.800,00**
31	Rashodi za zaposlene	1.414.600,00	34.800,00	1.449.400,00
3223	Energija	96.400,00	22.600,00	119.000,00
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	502.000,00	20.000,00	482.000,00
3234	Komunalne usluge	56.000,00	10.000,00	66.000,00
4221	Uredska oprema i namještaj	86.500,00	38.000,00	124.500,00
4224	Medicinska i laboratorijska oprema	15.000,00	17.300,00	32.300,00
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	4.000,00	4.000,00	8.000,00

Povećanje limita na izvoru financiranja 1.1.3. – pojačani standard utjecalo je na povećanje ukupno planiranih sredstava financijskog plana za 2026. godinu te on sada iznosi 4.835.800,00 EUR. Do povećanja na poziciji 31 – rashodi za zaposlene došlo je zbog povećanja osnovice za obračun plaće u javnim službama i planiranim novim zaposlenjima. Na poziciji energije 3223 – energija došlo je do povećanja troškova energije. Na poziciji 3232 – tekuće i investicijsko održavanje imamo umanjenje za dio koji se odnosi na troškove unutarnjeg opremanja prostora cjelodnevnog boravaka. Na poziciji 3234 – komunalne usluge imamo povećanje potrošnje vode i broja odvoza glomaznog otpada. Na poziciji 4221 – uredska oprema i namještaj sada je obuhvaćen trošak namještaja u cjelodnevnom boravku po troškovniku u ponudi. Na poziciji 4224 – medicinska i laboratorijska oprema obuhvaćen je trošak medicinskih kreveta u cjelodnevnom boravku po troškovniku u ponudi. Na poziciji 4227 – uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene obuhvaćena je nabava konvektomat.

Povećanje limita na izvoru financiranja 5.2.1. Pomoći iz drugih proračuna – Pozicija 3223 – energija – povećanje je rezultat produljenja trajanja Odluke Vlade o provedbi mjere za smanjenje utjecaja porasta cijena energenata od 11. svibnja 2022. godine. U trenutku izrade Prijedloga financijskog plana za 2026. godinu nije bilo poznato hoće li se primjena navedene Odluke produljiti niti do kojeg datuma; prva Odluka o produljenju objavljena je u Narodnim novinama 29/2026 i vrijedila je do 30.09.2026., a druga je je objavljena u Narodnim novinama 10/2026 i njome se potpora produžuje do 31.03.2027., stoga je Rebalansom povećan limit na :4.800,00 EUR

Iz svega navedenog proizlazi da se ukupni prihodi i ukupni rashodi Doma Peščenica, Zagreb povećavaju za 111.500,00 EUR sa prvotno planiranih 4.729.100,00 EUR na 4.840.600,00 EUR.

Član Vijeća Sabolić putem elektroničke pošte glasao je „za" 3. točku dnevnog reda 6. sjednice Upravnog vijeća.

Upravno vijeće jednoglasno je donijelo

ODLUKU

o usvajanju prijedloga 1. izmjene i dopune Financijskog plana za 2026. godinu.

Ad 4)

Predsjednica Upravnog vijeća Ivanac otvorila je 4. točku dnevnog reda – Odluka o pokretanju postupka jednostavne nabave za predmet nabave – Sistematski pregledi.

Voditeljica Propadalo je pojasnila da preventivni sistematski pregledi radnika predstavljaju ključan alat za očuvanje zdravlja radnika, ranu detekciju kroničnih bolesti, smanjenje rizika od nastanaka profesionalnih bolesti te očuvanje radne sposobnosti radnika. Preventivni sistematski pregledi ujedno omogućuju otkrivanje zdravstvenih stanja koja se mogu pogoršati zbog specifičnih radnih uvjeta, a ujedno se pravovremenim prepoznavanjem i liječenjem tegoba smanjuje broj izbivanja radnika s posla što osigurava kontinuitet provedbe i održavanje razine kvalitete radnih procesa.

Predsjednica Ivanac pročitala je da je vrijednost sistematskih pregleda 12.240,00 eura bez PDV-a te je postavila upit jesu li ti preventivni pregledi definirani što sadržavaju ili naručitelj sam bira opseg pregleda.

Ravnateljica je odgovorila da je sistematski pregled propisan Kolektivnim ugovorom za djelatnost socijalne skrbi te Temeljnim kolektivnim ugovorom za zaposlenike u javnim službama te je prilagođen dobi i spolu radnika.

Član Vijeća Sabolić putem elektroničke pošte glasao je „za" 4. točku dnevnog reda 6. sjednice Upravnog vijeća.

Upravno vijeće jednoglasno je donijelo

ODLUKU

o pokretanju postupka jednostavne nabave za predmet nabave – Sistematski pregledi vrijednosti 12.240,00 EUR-a bez PDV-a.

Ad 5) Razno

Ravnateljica je izvijestila Upravno vijeće o obvezi poslodavca prema stranim radnicima državljanima trećih zemalja iz viznog režima koji produljuju privremeni boravak, a u Hrvatskoj su kraće od 3 godine, a koja proizlazi iz Pravilnika o boravku državljana trećih zemalja u Republici Hrvatskoj (NN 43/2026) te Odluke ministrice zdravstva o sigurnosnoj mjeri provedbe pregleda i cijepljenja državljana trećih zemalja iz viznog režima (79/2026) temeljenoj na Zakonu o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti.

Dakle, uz postojeće prethodne/periodične preglede medicine rada, strani radnici su obvezni obaviti zdravstveni pregled radi produljenja privremenog boravka u Republici Hrvatskoj ukoliko su u njoj kraće od 3 godine i to pri HZJZ na adresi Rockefellerova 2 ili NZJZ "Dr. Andrija Štampar". Cijena osnovnog paketa iznosi 251,49 eura po radniku i obuhvaća razgovor o zdravstvenom stanju i uvid u medicinsku dokumentaciju, fizikalni pregled, rendgensko snimanje prsnog koša, pregled stolice na uzročnike zaraznih bolesti, pretrage krvi (otkrivanje tuberkuloze, tifusa, paratifusa, HIV-a, hepatitisa B i C) te plan nadoknadnog cijepljenja ako je potrebno.

Ravnateljica je nastavno izvijestila da će se, usporedo s provođenjem procedura nabave usluge sistematskih pregleda, u narednom mjesečnom periodu provoditi i procedure nabave novog službenog vozila.

Upravno vijeće je obaviješteno o dovršenju radova na uređenju prostora cjelodnevno boravka te o mogućnostima korištenja ugovorenih, a ne potrošenih sredstava uređenja i opremanja dnevnog boravka za postavljanje projektirane, ali proračunom ne predviđene nadstrešnice na ograđenoj terasi cjelodnevnog boravka. Iznos tih sredstava znat će se po izradi okončane situacije.

Upravno vijeće obaviješteno je i o tijeku novih zapošljavanja te ishođenju potrebnih suglasnosti pročelnice i gradonačelnika. Ravnateljica je pri tom iskazala nadu da će se ipak do kraja godine realizirati plan puštanja u rad cjelodnevnog boravka za što je, uz uređeni i opremljeni prostor, ključna kadrovska popunjenost.

Upravno vijeće upoznato je s novootvorenom mogućnosti osiguravanja sredstava za dovršenje radova na zamjeni podova hodnika na 4. katu (time bi svi hodnici bili obnovljeni) te dijela hodnika na 3. katu, ureda fizioterapeuta i ambulante stacionara 2. Također, upoznato je s nastavkom opremanja spavaonica na 4. katu i rokovima postavljanja nove porte.

Ravnateljica je ponovila usmeni poziv Upravnom vijeću na proslavu 45. godina rada Doma koja će se održati 25.11.2026. godine.

Prvi dio 6. sjednice koja se održala u živo u uredu ravnateljice na adresi Donje Svetice 89 završila je u 09:10 sati.

Nakon sjednice predsjednica i članovi Upravnog vijeća pogledali su uređeni dnevni boravak.

U nastavku 6. sjednice Upravnog vijeća (09/26) na daljinu putem elektroničke pošte, Upravno vijeće se izjasnilo po 6. točki Dnevnog reda – Odluka kojom se predlaže Gradskoj skupštini Grada Zagreba donošenje odluke o promjeni djelatnosti Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb sukladno čl.8. st.2., 3. i 4. Poslovnika o radu upravnog vijeća.

Prema važećem Statutu Doma Peščenica, Zagreb, sukladno članku 7. djelatnosti Doma obuhvaćaju: pružanje socijalne usluge smještaja, pružanje socijalne usluge boravka, pružanje socijalne usluge pomoći u kući, pružanje socijalne usluge organiziranog stanovanja, pružanje socijalne usluge savjetovanja, pružanje socijalne usluge psihosocijalnog savjetovanja, pružanje socijalne usluge psihosocijalne podrške, pružanje socijalne usluge osobne asistencije i djelatnost neformalnog obrazovanja odraslih.

Predloženom odlukom mijenja se djelatnost Doma na način da se pružanje socijalne usluge psihosocijalnog savjetovanja i djelatnost neformalnog obrazovanja odraslih brišu s popisa djelatnosti utvrđenih Statutom Doma.

S obzirom na specifične kadrovske standarde potrebne za pružanje socijalne usluge psihosocijalnog savjetovanja i obavljanje neformalnog obrazovanja odraslih, daljnje postojanje ovih djelatnosti predstavljalo bi administrativno, financijsko i organizacijsko opterećenje za Dom. Naime, Dom ne raspolaže stručnim radnicima potrebnim za obavljanje ovih djelatnosti niti za to ima odgovarajuću organizacijsku podlogu.

Navedene izmjene pridonose i racionalizaciji poslovanja Doma te usmjeravanju raspoloživih resursa na podizanje kvalitete primarnih socijalnih usluga (smještaja, boravka i pomoći u kući), za kojima u zajednici postoji kontinuirano povećana potreba.

Predloženim brisanjem vrši se usklađivanje djelatnosti utvrđene Statutom sa stvarnim operativnim i kadrovskim mogućnostima Doma.

Članovi Upravnog vijeća Ivanac Ljiljana, Macokatić Ivana, Sabolić Draško i Črgar Mihaela dostavili su putem elektroničke pošte glas „za" 6. točku dnevnog reda 6. sjednice Upravnog vijeća, dok je članica Jadranka Penezić svoj glas dala potpisanom izjavom koju je osobno predala u Tajništvu ustanove.

Upravno vijeće jednoglasno je donijelo

ODLUKU

kojom predlaže Gradskoj skupštini Grada Zagreba donošenje odluke o promjeni djelatnosti Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb na način da se iz dosadašnjeg popisa djelatnosti Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb briše socijalna usluga psihosocijalnog savjetovanja i djelatnost neformalnog obrazovanja odraslih.

Zapisničar
Iva Prskalo

DOM ZA STARIJE OSOBE PEŠČENICA ZAGREB

Predsjednica Upravnog vijeća
Ljiljana Ivanac