DOM ZA STARIJE OSOBE PEŠČENICA,ZAGREB
Zagreb, Donje Svetice 89
UPRAVNO VIJEĆE

ur.br.: UV-3494/26 od 02. listopada 2026. godine

ZAPISNIK 5. SJEDNICE UPRAVNOG VIJEĆA (08/26)

održane dana 30. rujna 2026. godine (srijeda) s početkom u 16:00 sati u Dvorani za sastanke Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb na adresi Donje Svetice 89.

Osobno prisutni članovi:	Ljiljana Ivanac, Ivana Macokatić, Draško Sabolić, Mihaela Črgar, Jadranka Penezić
Ostali prisutni:	ravnateljica Iva Jelačić, voditeljica Odjela financijsko-računovodstvenih poslova Ružica Propadala, tajnik ustanove Iva Prskalo
Zapisničar:	Iva Prskalo

Predsjednica Upravnog vijeća Ljiljana Ivanac otvorila je 5. sjednicu Upravnog vijeća, sazvanu sukladno čl.7. st.2. Poslovnika o radu Upravnog vijeća, predloživši slijedeći

D n e v n i r e d:

1. **Verifikacija Zapisnika 4. sjednice Upravnog vijeća održane dana 24.08.2026. godine**
2. **Javno otvaranje ponuda za predmet – zakup poslovnog prostora ukupne površine 10m² namijenjenog za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – postavljanje samposlužnih aparata za tople i hladne napitke i grickalice**
3. **Javno otvaranje ponuda za predmet – zakup poslovnog prostora ukupne površine 14m² namijenjenog za uredsko poslovanje**
4. **Donošenje Pete izmjene godišnjeg plana nabave za 2026. godinu**
5. **Odluka o pokretanju objedinjenog postupka javne nabave i sklapanju okvirnog sporazuma na dvije godine za predmet nabave – Kruh i pekarski proizvodi**
6. **Odluka o pokretanju postupka jednostavne nabave za predmet nabave – Vodoinstalaterski radovi**
7. **Razno**

Predloženi dnevni red jednoglasno je prihvaćen.

Ad 1)

Predsjednica Upravnog vijeća Ljiljana Ivanac otvorila je 1. točku dnevnog reda – verifikacija zapisnika 4. sjednice Upravnog vijeća održane dana 24.08.2026. godine.

Upravno vijeće je jednoglasno

USVOJILO

Zapisnik 4. sjednice Upravnog vijeća Doma Peščenica, Zagreb održane dana 24.08.2026. godine.

Ad 2)

Predsjednica Upravnog vijeća Ivanac otvorila je 2. točku dnevnog reda – Javno otvaranje ponuda za predmet – zakup poslovnog prostora ukupne površine 10m² namijenjenog za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – postavljanje samposlužnih aparata za tople i hladne napitke i grickalice.

Temeljem odluke Upravnog vijeća Doma Peščenica, Zagreb od dana 05.02.2026. godine (ur.br.: UV-362/26) o postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ukupne površine 10m² namijenjenog za obavljanje ugostiteljske djelatnosti– postavljanje samposlužnih aparata za tople i hladne napitke i grickalice (1 samposlužni aparat za tople napitke i 1 samposlužni aparat za hladne napitke i grickalice u prizemlju Doma u zapadnom krilu; 1 samposlužni aparat za tople napitke i 1 samposlužni aparat za hladne napitke i grickalice na 3. katu Doma u zapadnom krilu; 1 samposlužni aparat za tople napitke na 4. katu Doma u centralnom krilu), dana 09.09.2026. godine objavljen je javni natječaj u Narodnim novinama, dnevnoj tiskovini Jutarnji list i na mrežnoj stranici Doma Peščenica, Zagreb.

Natječaj je bio otvoren 15 dana od dana objave u Narodnim novinama, dnevnoj tiskovini i na mrežnoj stranici Doma (do 24.09.2026. godine).

Po javnom natječaju, u natječajnom roku i s položenim jamčevinama u trostrukom iznosu početne zakupnine, stiglo je osam ponuda :

1. AUTOMATIC SERVIS d.o.o., iz Buzeta, Naselje baraka 7, OIB: 41661839195 (ur.br. 01-3307/26 od 22.09.2026.)
   osoba ovlaštena za zastupanje: Edvin Prodan
2. KAVOMAT d.o.o., iz Velike Bune, Ulica Seljine brigade 1A, OIB: 09879269762 (ur.br. 01-3308/26 od 22.09.2026.)
   osoba ovlaštena za zastupanje: Oliver Kraš – prisutan otvaranju ponuda
3. SPAZ d.o.o., iz Zagreba, Bani 71, OIB: 42525184727 (ur.br. 01-3309/26 od 22.09.2026.)
   osoba ovlaštena za zastupanje: Željko Pereković; otvaranju ponuda prisutan Josip Jurilj
4. B 100 d.o.o., iz Dugog Sela, OIB: 98327101901 (ur.br. 01-3340/26 od 23.09.2026.)
   osoba ovlaštena za zastupanje: Bruno Stojanović
5. KREŠIMIR-FUTURA d.o.o., iz Ivanca, Ivanečko Naselje 1/d, OIB: 99386047584 (ur.br. 01-3344/26 od 23.09.2026.)
   osoba ovlaštena za zastupanje: Krešimir Krog
6. ŽIVI NAPITAK d.o.o., iz Zagreba, Karlovačka cesta 92, OIB: 86530152036 (ur.br. 01-3347/26 od 23.09.2026.)
   osoba ovlaštena za zastupanje: Edvin Godina
7. EUROADRIA d.o.o., iz Zagreba, Maksimirska 9, OIB: 84526969754 (ur.br. 01-3357/26 od 23.09.2026.)
   osoba ovlaštena za zastupanje: Jadranka Jergović
8. PAVKO-TRGOVINA j.d.o.o., iz Zagreba, Gorenci 41 A, OIB: 94188764451 (ur.br. 01-3382/26 od 25.09.2026.)
   osoba ovlaštena za zastupanje: IVAN PAVKOVIĆ – prisutan otvaranju ponuda zajedno s Andreom Pavković

Upravno vijeće izvršilo je javno otvaranje ponuda, sukladno objavljenom natječaju, dana 30.09.2026. godine u 16:00 sati u prostorijama Doma Peščenica, Zagreb.

Od prisutnih predstavnika ponuditelja, jedino je gospodin Jurilj imao upite vezano za dostavu potvrda o nepostojanju duga drugih pravnih osoba kada je osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje natjecatelja pravne osobe ujedno osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje tih drugih pravnih osoba te vezano za uvid natjecatelja u dostavljenu dokumentaciju protu-natjecatelja, konkretno u moguću ponudu energetskih i alkoholnih napitaka koji će se prodavati u samoposlužnim aparatima.

Član Upravnog vijeća Sabolić odgovorio mu je da se u ovoj fazi postupka utvrđuje kompletnost dokumentacije ponude te da se ne može navesti nedostaje li neki određeni dokument ponude ili da je isti netočan, budući da postupak provjere i ocjene još nije dovršen. Detaljna provjera i konačna ocjena dokumentacije provodit će se naknadno, s obzirom na to da pojedine podatke i navode nije moguće provjeriti neposredno prilikom otvaranja ponuda, jer je za određene provjere potrebno izvršiti uvid u službene registre i druge dostupne evidencije.

Sve ponude bit će ocijenjene na jednak način, na temelju uvjeta natječaja, dostavljene dokumentacije i provedenih provjera.

Po donošenju odluke Upravnog vijeća svim ponuditeljima će biti dostupni na korištenje propisani pravni lijekovi. U toj žalbenoj fazi bit će omogućen, na zahtjev, uvid u natječajnu dokumentaciju protu-natjecateljima.

Upravno vijeće je utvrdilo da je u svim zaprimljenim ponudama dostavljena sva obavezna natječajna dokumentacija, time je postupak javnog otvaranja ponuda dovršen. Slijedi dodatna provjera i analiza zaprimljenih ponuda na temelju koje će Upravno vijeće donijeti konačnu odluku o odabiru najpovoljnije ponude. O rezultatima izbora natjecatelji će biti obaviješteni u pisanom obliku putem elektroničke pošte u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda, a odluka će biti objavljena i na mrežnoj stranici ustanove.

Po izlasku natjecatelja iz prostora održavanja sjednice, članovi Upravnog vijeća su dogovorili da će svatko od njih, prema mogućnostima svog rasporeda rada i aktivnosti, izvršiti uvid u natječajnu dokumentaciju te sastaviti svoje komentare kako bi donošenje odluke bilo efikasno i pravno utemeljeno.

Ad 3)

Predsjednica Upravnog vijeća Ivanac otvorila je 3. točku dnevnog reda – Javno otvaranje ponuda za predmet – zakup poslovnog prostora ukupne površine 14m^2 namijenjenog za uredsko poslovanje.

Temeljem odluke Upravnog vijeća Doma Peščenica, Zagreb od dana 05.02.2026. godine (ur.br.: UV-363/26) o postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ukupne površine 14m^2 namijenjenog za uredsko poslovanje (1 namještena prostorija bez sanitarnog čvora u prizemlju Doma u centralnom krilu površine 10m^2 i 1 prazna prostorija za skladištenje u prizemlju Doma u centralnom krilu površine 4m^2), dana 09.09.2026. godine objavljen je javni natječaj u Narodnim novinama, dnevnoj tiskovini Jutarnji list i na mrežnoj stranici Doma Peščenica, Zagreb.

Natječaj je bio otvoren 15 dana od dana objave u Narodnim novinama, dnevnoj tiskovini i na mrežnoj stranici Doma (do 24.09.2026. godine).

Po javnom natječaju, u natječajnom roku i s položenom jamčevinom u trostrukom iznosu početne zakupnine, stigla je samo jedna ponuda tvrtke INGOP d.o.o. za prijevoz, trgovinu i usluge iz Zagreba, Bukovačka cesta 42, OIB: 58942024364 (ur.br. 01-3403/26 od 29.09.2026.).

U prisutnosti osobe ovlaštene za zastupanje tvrtke Renata Vrselja, Upravno vijeće je izvršilo javno otvaranje ponuda, sukladno objavljenom natječaju, dana 30.09.2026. godine u 16:30 sati u prostorijama Doma Peščenica, Zagreb.

Prilikom otvaranja ponude utvrđeno je da je dostavljena sva obavezna natječajna dokumentacija kako je navedeno u tekstu natječaja te da je ponuđač ponudio cijenu mjesečnu zakupnine u iznosu 110,00EUR uz režijske troškove u iznosu od 20,00EUR.

Upravno vijeće jednoglasno je donijelo

ODLUKU

o izboru tvrtke INGOP d.o.o. kao najpovoljnijeg ponuditelja za zakup poslovnog prostora površine od 14 m^2 namijenjenog za uredsko poslovanje na adresi Donje Svetice 89, Zagreb

Ad 4)

Predsjednica Upravnog vijeća Ivanac otvorila je 4. točku dnevnog reda – donošenje pete izmjene godišnjeg plana nabave za 2026. godinu

Voditeljica Propadalo rekla je kako peta izmjena plana nabave za 2026. godinu proizlazi iz:

- okolnosti provođenja postupka objedinjene nabave s ciljem sklapanja okvirnog sporazuma na dvije godine za predmet nabave kruh i pekarski proizvodi koju provodi osnivač; procijenjena vrijednost nabave je 199.000,00EUR za razdoblje od dvije godine;
- potrebe za izvršenjem hitnih vodoinstalaterskih radova procijenjene vrijednosti 18.800,00 EUR bez PDV-a.

Ravnateljica Jelačić upoznala je Upravno vijeće s okolnostima u kojima se utvrdilo da je došlo do puknuća cijevi na vodovodnoj instalaciji glavnog priključka Doma i vanjske hidrantske mreže zbog dotrajalosti (svi cjevovodi su instalirani pri izgradnje ustanove prije 45 godina). Provedeni su potrebni izvid od strane Vodovoda i odvodnje d.o.o. te je provedeno žurno istraživanje tržišta na temelju kojeg je utvrđeno da se radi o vrijednosti radova od 18.800,00 EUR bez PDV-a.

Voditeljica Propadalo je dodatno upoznala članove Vijeća s postupkom provedbe žurnog postupka jednostavne nabave.

Upravno vijeće jednoglasno je donijelo

ODLUKU

o donošenje pete izmjene godišnjeg plana nabave za 2026. godinu

Ad 5)

Predsjednica Upravnog vijeća Ivanac otvorila je 5. točku dnevnog reda – Odluka o pokretanju objedinjenog postupka javne nabave i sklapanju okvirnog sporazuma na dvije godine za predmet nabave – Kruh i pekarski proizvodi.

Voditeljica Odjela financijsko-računovodstvenih poslova Propadalo napomenula je da će se, po donesenoj odluci Upravnog vijeća, zatražiti suglasnost gradonačelnika jer je vrijednost nabave veća od 40.000,00 EUR.

Upravno vijeće jednoglasno je donijelo

ODLUKU

Odluka o pokretanju objedinjenog postupka javne nabave i sklapanju okvirnog sporazuma na dvije godine za predmet nabave – Kruh i pekarski proizvodi

Ad 6)

Predsjednica Upravnog vijeća Ivanac otvorila je 6. točku dnevnog reda – Odluka o pokretanju postupka jednostavne nabave za predmet nabave – Vodoinstalaterski radovi

Upravno vijeće jednoglasno je donijelo

ODLUKU

Odluka o pokretanju postupka jednostavne nabave za predmet nabave - Vodoinstalaterski radovi

Ad 5) Razno

Ravnateljica Jelačić je po dogovoru s prošle sjednice dostavila je svim članovima vijeća dokumentaciju komunikacije s osnivačem vezano za sanaciju ravnog krova i stolarije te ih obavijestila kako je posljednje saznanje po toj temi (dobiveno iz Sektora za investicijske projekte i održavanje objekata) da je osnivač odlučio osigurati sredstva za izradu projekta sanacije i samu sanaciju ravnog krova, a koja bi se provela prije početka radova na kuhinji Doma.

Dodala je kako ovaj razvoj situacije pretpostavlja i da se neće aktivirati garancija na ugrađenu stolariju te je stoga stav ravnateljice i voditelja ustanove da Dom iz svojih sredstava planiranih za održavanje građevine odradi potrebne popravke u 2027. godini.

Nadalje, ravnateljica je izvijestila Upravno vijeće o početkom rujna održanom sastanku s pročelnicom i njezinim stručnim timom vezano uz proračunsko planiranje Doma Peščenica za 2027. godinu te o (iz pozicije ustanove) prioritetnim investicijskim ulaganjima u infrastruktura Doma.

Ravnateljica je upoznala Upravno vijeće da je Vijeće GČ Peščenica-Žitnjak u Plan komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak za 2026. godinu uvrstio projektiranje uređenja okoliša zgrade Doma Peščenica, Zagreb (ograđeno dvorište Doma na južnoj strani prema Dugoselskoj ulici) te da je predmetni projekt dovršen. Dom planira izvršiti uređenje po projektu najranije u 2028. godini, a po dovršetku radova adaptacije i uređenja domske kuhinje te radova postavljanja videonadzora (do tada će prostor većeg dijela ograđenog dvorišta biti okupiran opremom potrebnom za provedbu navedenih radova te stoga uređenje dvorišta ne predstavlja razborito trošenje domskih resursa). S ovim planom je upoznat i VGČ Peščenica-Žitnjak te Sektor za investicijske projekte i održavanje objekata.

Vezano uz štrajk ZET d.o.o. od 28.09. do 30.09.2026. godine, ravnateljica je izvijestila Upravno vijeće da su svi radnici Doma u periodu općeg štrajka ispunili svoju radnu obvezu dolaska na radno mjesto jer prema radnom pravu prekid javnog prijevoza ne oslobađa radnika obveze dolaska na radno mjesto, a primjena fleksibilnih modela rada nije moguća u radu javne ustanove socijalne skrbi koja 24 sata 7 dana u tjednu pruža socijalnu uslugu smještaja starijim osobama. U svrhu ispunjavanja te radne obveze pojedini radnici su koristili usluge taxi prijevoznika. Tim radnicima će biti isplaćena naknade troškova za prijevoz dolaska na posao i odlaska s posla za vrijeme trajanja općeg štrajka radnika ZET d.o.o. od ponedjeljka 28.09.2026. do srijede 30.09.2026. sukladno članku 75. Temeljnog kolektivnog ugovora za zaposlenike u javnim službama. Potrebna sredstva za isplatu ove izvanredne naknade troškova prijevoza (riječ je iznosu od oko 430,00EUR ukupno) osigurana su financijskim planom za 2026. godinu.

Dogovorena je nova sjednica Upravnog vijeća za srijedu, 14.10.2026. godine u 15:30 sati.

Sjednica je završila u 17:30 sati.

Zapisničar
Iva Prskalo

DOM ZA STARIJE OSOBE PEŠČENICA ZAGREB Dunje Svetice 89 1

Predsjednica Upravnog vijeća
Ljiljana Ivanac