DOM ZA STARIJE OSOBE PEŠČENICA, ZAGREB
Zagreb, Donje Svetice 89

Ur. broj: UV-3725/26 od 14. listopada 2026. godine

Temeljem članka 28. Statuta Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb Upravno vijeće je jednoglasno na 05. sjednici (08/26)održanoj dana 30. rujna 2026. godine jednoglasno donijelo

O D L U K U
O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

temeljem objavljenog natječaja od dana 09. rujna 2026. godine u Narodnim novinama br. 100/26, dnevnoj tiskovini Jutarnji list i mrežnoj stranici Doma Peščenica, Zagreb za davanje u zakup poslovnog prostora ukupne površine 10 m^2 namijenjenog za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – postavljanje samposlužnih aparata za tople i hladne napitke i grickalice na adresi Donje Svetice 89, Zagreb, a nakon provedenog natječajnog postupka, odabire se ponuda ponuditelja ŽIVI NAPITAK d.o.o., iz Zagreba, Karlovačka cesta 92, OIB: 86530152036 (ur.br. 01-3347/26 od 23.09.2026.), osoba ovlaštena za zastupanje: Edvin Godina.

Iznos ponuđene zakupnine je 1.230,00EUR mjesečno.

Dom će s odabranim ponuditeljem sklopiti Ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem odluke Upravnog vijeća Doma Peščenica, Zagreb od dana 05.02.2026. godine (ur.br.: UV-362/26) o postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ukupne površine 10m^2 namijenjenog za obavljanje ugostiteljske djelatnosti– postavljanje samposlužnih aparata za tople i hladne napitke i grickalice (1 samposlužni aparat za tople napitke i 1 samposlužni aparat za hladne napitke i grickalice u prizemlju Doma u zapadnom krilu; 1 samposlužni aparat za tople napitke i 1 samposlužni aparat za hladne napitke i grickalice na 3. katu Doma u zapadnom krilu; 1 samposlužni aparat za tople napitke na 4. katu Doma u centralnom krilu), dana 09.09.2026. godine objavljen je javni natječaj u Narodnim novinama, dnevnoj tiskovini Jutarnji list i na mrežnoj stranici Doma Peščenica, Zagreb.

Natječaj je bio otvoren 15 dana od dana objave u Narodnim novinama, dnevnoj tiskovini i na mrežnoj stranici Doma (do 24.09.2026. godine).

Po javnom natječaju, u natječajnom roku i s položenim jamčevinama u trostrukom iznosu početne zakupnine, stiglo je osam ponuda :

1. AUTOMATIC SERVIS d.o.o., iz Buzeta, Naselje baraka 7, OIB: 41661839195 (ur.br. 01-3307/26 od 22.09.2026.), osoba ovlaštena za zastupanje: Edvin Prodan
2. KAVOMAT d.o.o., iz Velike Bune, Ulica Seljine brigade 1A, OIB: 09879269762 (ur.br. 01-3308/26 od 22.09.2026.), osoba ovlaštena za zastupanje: Oliver Kraš – prisutan otvaranju ponuda
3. SPAZ d.o.o., iz Zagreba, Bani 71, OIB: 42525184727 (ur.br. 01-3309/26 od 22.09.2026.), osoba ovlaštena za zastupanje: Željko Pereković; otvaranju ponuda prisutan Josip Jurilj
4. B 100 d.o.o., iz Dugog Sela, OIB: 98327101901 (ur.br. 01-3340/26 od 23.09.2026.), osoba ovlaštena za zastupanje: Bruno Stojanović
5. KREŠIMIR-FUTURA d.o.o., iz Ivanca, Ivanečko Naselje 1/d, OIB: 99386047584 (ur.br. 01-3344/26 od 23.09.2026.), osoba ovlaštena za zastupanje: Krešimir Krog
6. ŽIVI NAPITAK d.o.o., iz Zagreba, Karlovačka cesta 92, OIB: 86530152036 (ur.br. 01-3347/26 od 23.09.2026.), osoba ovlaštena za zastupanje: Edvin Godina
7. EUROADRIA d.o.o., iz Zagreba, Maksimirska 9, OIB: 84526969754 (ur.br. 01-3357/26 od 23.09.2026.), osoba ovlaštena za zastupanje: Jadranka Jergović

8. PAVKO-TRGOVINA j.d.o.o., iz Zagreba, Gorenci 41 A, OIB: 94188764451 (ur.br. 01-3382/26 od 25.09.2026.), osoba ovlaštena za zastupanje: IVAN PAVKOVIĆ – prisutan otvaranju ponuda zajedno s Andreom Pavković.

Upravno vijeće izvršilo je javno otvaranje ponuda, sukladno objavljenom natječaju, dana 30.09.2026. godine u 16:00 sati u prostorijama Doma Peščenica, Zagreb.

Sukladno točki 19. (koja utvrđuje obveznu natječajnu dokumentaciju ponude) i točki 28. (koja utvrđuje koje se ponude neće razmatrati) Natječaja, Upravno vijeće je izvršilo detaljnu analizu svih osam pristiglih ponuda te je na temelju zbirne tablice i kontrolnih lista izrađenih uvidom u priloženu dokumentaciju pristiglih ponuda i u službene javne registralne podatke Sudskog registra utvrdilo kako slijedi:

- ponuda s formalno najvišim iznosom od 1.305,00EUR mjesečno ponuditelja EUROADRIA d.o.o. ne ispunjava obvezne uvjete natječaja iz točke19. alineja 10. i točke 28. podstavka 6. (ponuditelj nije dostavio potvrde o nepostojanju duga prema Gradu Zagrebu za sva s osnivačem i ovlaštenim zastupnikom ponuditelja identificirana povezana društva s aktivnim statusom upisa u Sudski registar na dan otvaranja ponuda) te se stoga ne može razmatrati,
- najpovoljnija, pravno uredna i u potpunosti valjana ponuda jest ponuda društva ŽIVI NAPITAK d.o.o. s iznosom mjesečne zakupnine od 1.230,00EUR.

Upravno vijeće je stoga utvrdilo da ponuda zaprimljena dana 23.09.2026. godine pod ur.br. 01-3347/26 ponuditelja ŽIVI NAPITAK d.o.o., iz Zagreba, Karlovačka cesta 92, OIB: 86530152036, sadrži svu traženu natječajnu dokumentaciju i ispunjava sve uvjete iz javnog natječaja.

Upravno vijeće je nadalje utvrdilo da je ponuda zaprimljena dana 23.09.2026. godine pod ur.br. 01-3347/26 ponuditelja ŽIVI NAPITAK d.o.o., iz Zagreba, Karlovačka cesta 92, OIB: 86530152036, najpovoljnija ponuda koja ispunjava uvjete natječaja te donosi odluku kako je navedeno u dispozitivu.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA

Ljiljana Ivanac

DOSTAVITI:

1. **ŽIVI NAPITAK d.o.o., iz Zagreba, Karlovačka cesta 92**
2. **U pismohranu UV**
3. **Odjelu financijsko-računovodstvenih poslova**