

DOM ZA STARIJE OSOBE PEŠČENICA, ZAGREB
Zagreb, Donje Svetice 89
UPRAVNO VIJEĆE

ur.br.: UV-1263/26 od 03. travnja 2026. godine

ZAPISNIK 45. SJEDNICE UPRAVNOG VIJEĆA (02/26)

održane dana 30. ožujka 2026. godine (ponedjeljak) s početkom u 15:00 sati u uredu ravnateljice Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb.

Prisutni članovi: Ivana Macokatić, Ljiljana Ivanac, Mihaela Črgar, Jadranka Penezić

Odsutni članovi: Dalma Sajko

Ostali prisutni: ravnateljica Iva Jelačić, voditeljica Odjela financijsko-računovodstvenih poslova Ružica Propadalo, računovodstvena referentica Ružica Jakelić

Zapisničar: Ružica Jakelić

Predsjednica Upravnog vijeća Macokatić otvorila je 45. sjednicu Upravnog vijeća predloživši slijedeći

D n e v n i r e d:

1. Verifikacija Zapisnika 44. sjednice Upravnog vijeća održane dana 05.02.2026.
2. Obavijest o rezultatima provedenih izbora za predstavnika radnika u Upravnom vijeću
3. Utvrđivanje Izvršenja financijskog plana za 2025. godinu s obrazloženjem
4. Donošenje Akta o analizi i ocjeni postojećeg financijskog stanja za 2025. godinu
5. Donošenje Druge izmjene godišnjeg plana nabave za 2026. godinu
6. Odluka o pokretanju postupka objedinjene nabave za predmet nabave – mlijeko i mliječni proizvodi
7. Odluka o pokretanju postupka nabave za predmet nabave – riba i riblji proizvodi
8. Izmjena Odluke o pokretanju postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora namijenjenog za uredsko poslovanje (jedna namještena prostorija bez sanitarnog čvora površine i jedna prazna prostorija)
9. Razno

Od pet imenovanih članica Upravnog vijeća, četiri prisutne članice jednoglasno su prihvatile predloženi dnevni red.

Ad 1)

Predsjednica Upravnog vijeća Macokatić otvorila je 1. točku dnevnog reda – verifikacija zapisnika 44. sjednice Upravnog vijeća održane dana 05.02.2026. godine.

Od pet imenovanih članica Upravnog vijeća, četiri prisutne članice jednoglasno su

USVOJILE

Zapisnik 43. sjednice Upravnog vijeća Doma Peščenica, Zagreb održane dana 22.12.2025. godine.

Ad 2)

Predsjednica Upravnog vijeća Macokatić otvorila je 2. točku dnevnog reda – Obavijest o rezultatima provedenih izbora za predstavnika radnika u Upravnom vijeću.

Ravnateljica je upoznala članove Upravnog vijeća da je dosadašnjoj predstavnici radnika u Upravnom vijeću Kristini Dešman, zaposlenoj na poslovima stručnog radnik u sustavu socijalne zaštite 2. – socijalni radnik za smještaj, mandat istekao dana 07.03.2026. godine. S obzirom da Dom Peščenica, Zagreb nema izabrano radničko vijeće, dana 17.02.2026. godine provedeni su izravni izbori za predstavnika radnika u Upravnom vijeću. Na provedenim izravnim izborima za mandatno razdoblje 08.03.2026. – 07.03.2030.

izabrana je Mihaela Črgar, zaposlena na poslovima Stručnog radnika u sustavu socijalne skrbi 3 – fizioterapeut.

Ad 3)

Predsjednica Upravnog vijeća Macokatić otvorila je 3. točku dnevnog reda – Utvrđivanje Izvršenja financijskog plana za 2025. godinu s obrazloženjem.

Voditeljica Odjela financijsko-računovodstvenih poslova Propadalo izvijestila je Upravno vijeće da su u razdoblju od 01.01.2025. do 31.12.2025. godine ostvareni ukupni prihodi u iznosu od 4.330.714,50 Eura, što je 25.085,50 Eura manje prihoda od plana za 2025. godinu.

U razdoblju od 01.01.2025. do 31.12.2025. godine ostvareni su ukupni rashodi u iznosu: 4.574.983,27 Eura, što su rashodi veći od plana za 2025. godinu u iznosu od 219.183,27 Eura.

Do odstupanja od planiranih sredstava za 2025. godinu došlo je na slijedećim stavkama rashoda:

- Uredski materijal i ostali materijalni rashodi-do odstupanja je došlo zbog povećanja cijena roba i usluga;
- Usluga telefona, interneta, pošte i prijevoza – odstupanje od planiranog zbog povećanja broja korisnika vanjskih ručkova i cijena dostave isto;
- Komunalne usluge – do odstupanja je došlo zbog povećanja troškova vodoopskrbe nakon puknuća cijevi na hidrantskoj mreži, troškova odvoza velike količine glomaznog otpada nakon renovacije soba korisnika III kata;
- Intelektualne i osobne usluge – odstupanje od planiranog zbog angažmana projektantskih kuća na izradi projektne dokumentacije za projekte: klimatizacije, sanacije vertikalne vodovoda i odvodnje, adaptacije cjelodnevnog boravka i rekonstrukcije kuhinje. Zatim povećanje troškova zbog poremećaja na tržištu rada i konstantnog nedostatka zdravstvenog osoblja kao i obveze da se radni procesi odvijaju kontinuirano i kvalitetno, korišteni su razni modeli zapošljavanja te se na taj način osigurala redovita i zadovoljavajuća usluga korisnicima;
- Ostale usluge – odstupanje na stavci usluge čišćenja, pranja i slično povećan trošak održavanja higijene rublja kao i angažiranja radnika putem agencija za privremeno zapošljavanje;
- Premije osiguranja – povećanje troškova na stavci osiguranja imovine rezultat je porasta cijena premija osiguranja i ugovaranje osiguranja od potresa;
- Ugostiteljska oprema – odstupanje od planiranog nastalo je nabavom ugostiteljske opreme za kuhinju koje je putem postupka javne nabave pokrenutog od strane Ureda za javnu nabavu Grada Zagreba u kolovozu 2024.g. trebala biti završena do kraja te godine. Međutim, postupak je završen u siječnju 2025.g. te je ugovor sa dobavljačem opreme potpisan 15.01.2025.g. čime se sav trošak prelio na 2025.g.;
- zbog kvara na analognoj telefonskoj centrali (rabljena analogna centrala donirana je Domu prije 15 godina), koji nije bilo moguće otkloniti zbog starosti opreme i nedostupnosti rezervnih dijelova (prestanak proizvodnje rezervnih dijelova), bili smo primorani pokrenuti postupak za nabavu nove centrale kategorije IP čija je cijena u donosu na cijenu nove analogne centrale višestruko manja.

Od pet imenovanih članica Upravnog vijeća, četiri prisutne članice jednoglasno su donijele

ODLUKU

o utvrđivanju Izvršenja financijskog plana za 2025. godinu s obrazloženjem.

Ad 4)

Predsjednica Upravnog vijeća Macokatić otvorila je 4. točku dnevnog reda – Donošenje Akta o analizi i ocjeni postojećeg financijskog stanja za 2025. godinu.

Voditeljica Odjela financijsko-računovodstvenih poslova Propadalo izvijestila je Upravno vijeće da je Dom je u 2025. ostvario ukupne prihode u iznosu od 4.330.714,50 Eura, dok su ukupni rashodi iznosili 4.574.983,27 Eura što je rezultiralo manjkom prihoda u iznosu od 244.268,77 Eura.

Uz preneseni manjak iz prethodnih godina koji iznosi: 9.776,445 Eura, Dom je na 31.12.2025.g. iskazao manjak prihoda u iznosu od: 234.492,33 Eura. Stoga da se pokriće djela manjka izvršilo prijenosom viška

prihoda iz ranijih razdoblja u iznosu od 9.776,44 Eura nakon čega na 31.12.2025.g. manjak prihoda iznosi: 234.492,33 Eura.

Do navedenog rezultata u vidu manjka prihoda došlo je zbog nemogućnosti ostvarenja većih prihoda koji bi bili dostatni za pokriće ukupno nastalih troškova u cijelosti. Naime, prihodi Doma su zadani financijskim planom i cijenama smještaja čiju visinu s jedne strane propisuje osnivač Grad Zagreb, a s druge Ministarstvo rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike (za korisnike usluga temeljem rješenja i uputnica Hrvatskog zavoda za socijalni rad) koje nije uskladilo cijenu smještaja s onom našeg osnivača već su one znatno manje te za 18 ugovorenih korisnika je prihod manji za 1.329,85 Eura mjesečno, što je manjak od 15.958,14 Eura na godišnjoj razini. Zbog niskih cijena usluga koje ustanova pruža, a koje ne prate stvarne troškove smještaja i usluga korisnika, ukupni prihodi od tzv. opskrbnina i mjesečnih doznaka iz proračuna Grada Zagreba nisu dostatni za pokrivanje troškova poslovanja što rezultira stalnom akumulacijom manjka prihoda.

U okviru akcijskog plana mjera za pokriće manjka prihoda poslovanja manjak će se pokrivati iz viškova prihoda i primitaka u narednim godinama sukladno Zakonu o proračunu i Pravilniku o proračunskom računovodstvu i Računskom planu te će se uputiti prijedlog za izjednačavanje ugovorenih cijena usluge smještaja za korisnike temeljem rješenja Hrvatskog zavoda za socijalni rad sa cijenama usluge smještaja koje je donio osnivač Grad Zagreb

Od pet imenovanih članica Upravnog vijeća, četiri prisutne članice jednoglasno su donijele

ODLUKU

o donošenju Akta o analizi i ocjeni postojećeg financijskog stanja za 2025. godinu.

Ad 5)

Predsjednica Upravnog vijeća Macokatić otvorila je 5. točku dnevnog reda – Donošenje Druge izmjene godišnjeg plana nabave za 2026. godinu.

Voditeljica Propadalo je pojasnila da je Druga izmjena potaknuta napatkom osnivača da se da objedini postupak nabave za mlijeko i mliječne proizvode te za ribu i riblje proizvode; riječ je o izmjeni terminologije (točnog naziva) postupka nabave.

Od pet imenovanih članica Upravnog vijeća, četiri prisutne članice jednoglasno su donijele

ODLUKU

o donošenju Druge izmjene godišnjeg plana nabave za 2026. godinu.

Ad 6)

Predsjednica Upravnog vijeća Macokatić otvorila je 6. točku dnevnog reda – Odluka o pokretanju postupka objedinjene nabave za predmet nabave – mlijeko i mliječni proizvodi

Od pet imenovanih članica Upravnog vijeća, četiri prisutne članice jednoglasno su donijele

ODLUKU

o pokretanju postupka objedinjene nabave za predmet nabave – mlijeko i mliječni proizvodi procijenjene vrijednosti: 90.600,00 Eura bez PDV-a.

Ad 7)

Predsjednica Upravnog vijeća Macokatić otvorila je 7. točku dnevnog reda – Odluka o pokretanju postupka objedinjene nabave za predmet nabave – riba i riblji proizvodi.

Od pet imenovanih članica Upravnog vijeća, četiri prisutne članice jednoglasno su donijele

ODLUKU

o pokretanju postupka objedinjene nabave za predmet nabave – riba i riblji proizvodi procijenjene vrijednosti: 32.800,00 Eura bez PDV-a.

Ad 8)

Predsjednica Upravnog vijeća Macokatić otvorila je 8. točku dnevnog reda – Izmjena Odluke o pokretanju postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora namijenjenog za uredsko poslovanje (jedna namještena prostorija bez sanitarnog čvora površine i jedna prazna prostorija površine).

Ravnateljica Jelačić izvijestila je Upravno vijeće da se u sklopu reorganizacije korištenja domskih prostora otvorila mogućnost da se u sklopu zakupa poslovnog prostora namijenjenog za uredsko poslovanje na javnom natječaju ponudi umjesto jedna prazna prostorija za skladištenje površine 4m², jedna prazna prostorija za skladištenje površina 10m².

Time bi poslovni prostor, koji Dom za starije osobe Peščenica, Zagreb daje zakupniku na korištenje i u zakup za uredsko poslovanje, bio ukupne površine od 20m²:

- u prizemlju Doma u centralnom krilu; površina 10m² – 1 namještena prostorija bez sanitarnog čvora
- u prizemlju Doma u centralnom krilu; površina 10m² – 1 prazna prostorija za skladištenje.

Sukladno aktualnom stanju poslovnog prostora Upravno Vijeće je utvrdilo početni iznos mjesečne zakupnine od 150,00 Eura uz režijske troškove u iznosu od 20,00 Eura.

Od pet imenovanih članica Upravnog vijeća, četiri prisutne članice jednoglasno su donijele ODLUKU

o pokretanju postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora namijenjenog za uredsko poslovanje jedna namještena prostorija bez sanitarnog čvora površine 10m² i jedna prazna prostorija za skladištenje površine 10m².

Donošenjem ove Odluke, Upravno vijeće je stavilo van snage odluku donesenu na 44. sjednici dana 05.02.2026. godine (ur.br.: UV-363/26 od 05.02.2026.).

Ad 9)

Predsjednica Upravnog vijeća Macokatić otvorila je 9. točku dnevnog reda – Razno.

Ravnateljica je obavijestila Upravno vijeće o šteti nastaloj kao posljedica nevremena od 26. i 27.03.2026. godine.

Zatim je izvijestila da je primopredaja radova na sanaciji domske kotlovnice izvršena 02.03.2026. te da teče period otklanjanja nedostataka.

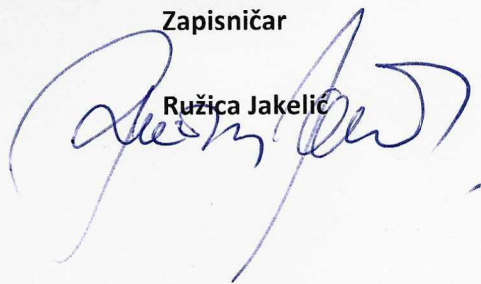
Nadalje, da je početak radova na ugradnji novog, velikog putničkog dizala planiran za 08.04.2026. godine, da su tijekom postupci nabave izvođača radova uređenja cjelodnevnog boravka te sanacije vertikalnih vodovoda i odvodnje.

Vijeće je upoznato i s planom uređenja (sukladno dostupnim sredstvima i organizacijskim mogućnostima) spavaonica korisnika na 4. katu.

Konačno, izvijestila je Upravno vijeće da je Dom iskazao potrebu za 12 obveznika civilne službe (obveznici izvršenja obveznog vojnog roka s prigovorom savjesti) u sklopu Godišnjeg plana obavljanja civilne službe.

Sjednica je završila u 16:15 sati.

Zapisničar



Ružica Jakelić

Predsjednica Upravnog vijeća

Ivana Macokatić

