

DOM ZA STARIJE OSOBE PEŠČENICA,ZAGREB
Zagreb, Donje Svetice 89
UPRAVNO VIJEĆE

ur.br.: UV-5339/25 od 30. prosinca 2025. godine

ZAPISNIK 43. SJEDNICE UPRAVNOG VIJEĆA (15/25)

održane dana 22. prosinca 2025. godine (ponedjeljak) s početkom u 09:15 sati hibridno u uredu ravnateljice Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb i putem WhatsApp aplikacije.

Prisutni članovi: Ivana Macokatić, Ljiljana Ivanac, Kristina Dešman
putem WhatsApp aplikacije aplikacije: Dalma Sajko
potpisanu suglasnost dostavila u Tajništvo: Jadranka Penezić

Ostali prisutni: ravnateljica Iva Jelačić, tajnik ustanove Iva Prskalo
Zapisničar: Iva Prskalo

Prije otvaranja sjednice Upravnog vijeća ravnateljica se obratila prisutnim članovima izvijestivši ih da je članica Vijeća Jadranka Penezić izvanredno odsutna zbog specijalističkog liječničkog pregleda te je stoga po točkama Dnevnog reda dostavila svoju potpisanu suglasnost u Tajništvo Doma.

Nadalje, ravnateljica je izvijestila da je članica Vijeća Dalma Sajkom zamolila sudjelovanje putem WhatsApp aplikacije zbog izvanredne spriječenosti da sjednici sudjeluje osobno.

Članovi Upravnog vijeća prihvatili su pojašnjenja odsutnih članica i složili se s implementacijom čl. 8. st. 2. Poslovnika o radu Upravnog vijeća.

Predsjednica Upravnog vijeća Ivana Macokatić otvorila je 43. sjednicu Upravnog vijeća predloživši slijedeći

Dnevni red:

- 1. Verifikacija Zapisnika 42. sjednice Upravnog vijeća održane dana 11. prosinca 2025.**
- 2. Utvrđivanje Financijskog plana za 2026. godinu s Projekcijom za 2027.-2028. godinu uz obrazloženje**
- 3. Donošenje Godišnjeg plana nabave za 2026. godinu**
- 4. Ovlaštenje ravnateljice Ive Jelačić za sklapanje i potpisivanje ugovora sukladno čl. 16. Statuta Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb**
- 5. Odluka o pokretanju postupka nabave za predmet nabave – voće i povrće:**
Grupa 1 svježe voće procijenjene vrijednosti: 23.840,00 Eura bez PDV-a
Grupa 2 svježe povrće procijenjene vrijednosti: 20.000,00 Eura bez PDV-a
Grupa 3 krumpir procijenjene vrijednosti: 9.600,00 Eura bez PDV-a
Grupa 6 konzervirano i prerađeno voće i povrće procijenjene vrijednosti: 9.760,00 Eura bez PDV-a
Grupa 7 smrznuto voće i povrće procijenjene vrijednosti: 10.080,00 Eura bez PDV-a
- 6. Odluka o pokretanju postupka nabave za predmet nabave – meso:**
Grupa 1 svježa svinjetina procijenjene vrijednosti: 23.200,00 Eura bez PDV-a
Grupa 2 svježa junetina procijenjene vrijednosti: 32.000,00 Eura bez PDV-a

Grupa 3 mesne prerađevine i suhomesnati proizvodi procijenjene vrijednosti: 21.600,00 Eura bez PDV-a

7. **Odluka o pokretanju postupka nabave za predmet nabave – loživo ulje procijenjene vrijednosti: 20.000,00 Eura bez PDV-a**
8. **Odluka o pokretanju postupka nabave za predmet nabave – konvektomat procijenjene vrijednosti: 21.600,00 Eura bez PDV-a**
9. **Donošenje Plana i programa rada Doma za starije Peščenica, Zagreb za 2026. godinu**
10. **Razno**

Predloženi dnevni red jednoglasno je prihvaćen od strane svih pet imenovanih članova Upravnog vijeća.

Ad 1)

Predsjednica Upravnog vijeća Ivana Macokatić otvara 1. točku dnevnog reda – verifikacija zapisnika 42. sjednice Upravnog vijeća održane dana 11.12.2025. godine.

Upravno vijeće jednoglasno je

USVOJILO

Zapisnik 42. sjednice Upravnog vijeća Doma Peščenica, Zagreb održane dana 11.12.2025. godine.

Ad 2)

Predsjednica Upravnog vijeća Ivana Macokatić otvara 2. točku dnevnog reda – utvrđivanje Financijskog plana za 2026. godinu s Projekcijom za 2027.-2028. godinu uz obrazloženje

Ravnateljica Iva Jelačić upoznala je Upravnom vijeću kako je vrijednost Financijskog plana Doma Peščenica, Zagreb za 2026. godinu 4.729.100,00 Eura.

Na izvoru decentraliziranih sredstava planirani je ukupni iznos sredstava od 147.600,00 Eura.

Na izvoru pojačanog standarda planirano je ukupno 2.439.000,00 Eura; pri čemu je na poziciji 3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja planiran iznos od 502.000,00 Eura osiguran za dvije infrastrukturne investicije – uređenje i opremanje cjelodnevnog boravka i sanacija jedne vertikale vodovoda i odvodnje s adaptacijom pratećih sanitarnih prostorija. Na poziciji 4221 planiran je iznos za dovršetak renovacije i opremanje soba korisnika II. i III. stupnja usluge na III. katu (preostalih 15 soba), a na poziciji 4231 Prijevozna sredstva u cestovnom prometu planirana je kupnja novog osobnog vozila za 5 do 7 putnika.

Za potrebe provedbe Programa podrške u lokalnoj zajednici predviđena su sredstva u iznosu od 131.500,00 Eura.

Na izvoru Vlastita sredstva planirano je uprihođenje sredstava u iznosu od 18.000,00 Eura, dok se od naplate korištenja usluge smještaja (tzv. opskrbnine) planira uprihoditi 1.993.000,00 Eura.

U projekcijama za 2027. i 2028. godinu ravnateljica Jelačić istaknula je slijedeće investicije:

- za 2027. godinu: klimatizacija zgrade Doma vrijednosti 868.900,00 Eura i sanacija jedne vertikale vodovoda i odvodnje s adaptacijom pratećih sanitarnih prostorija vrijednosti 117.000,00 Eura
- za 2028. godinu: ugradnja video nadzora unutrašnjosti i okoliša zgrade Doma vrijednosti 246.000,00 eura i sanacija jedne vertikale vodovoda i odvodnje s adaptacijom pratećih sanitarnih prostorija vrijednosti 117.000,00 E:ura

Ukupno projekcija za 2027. godinu iznosi 5.335.300,00 Eura, a za 2028. godinu 4.714.400,00 Eura.

Upravno vijeće jednoglasno je donijelo

ODLUKU

o utvrđivanju Financijskog plana za 2026. godinu s Projekcijom za 2027.-2028. godinu.

Ad 3)

Predsjednica Upravnog vijeća Ivana Macokatić otvara 3. točku dnevnog reda – donošenje Godišnjeg plana nabave za 2026. godinu.

Ravnateljica Jelačić upozna je Upravno vijeće da je vrijednost Plan nabave Doma Peščenica, Zagreb za 2026. godinu 2.051.280,00 Eura i da sadrži 88 stavki predmeta nabave. U odnosu na stavke Plana nabave za 2025. godinu, novina je dodavanje stavke za loživo ulje pod Energijom za nabavu loživog ulja za potrebe rada mobilne kotlovnice tijekom siječnja 2026. godine; rok dovršenja radova cjelovite sanacije kotlovnice Doma je 31.01.2026. godine. Također, kako je već navedeno u raspravi za prethodnu točku Dnevnog reda, na stavci Prijevozna sredstva u cestovnom prometu planirana je nabava osobnog vozila za 5 do 7 putnika. Pod evidencijskim brojem nabave B-IX-13/16 navedeni su podopolagački radovi koji se odnose radove u sklopu renovacije i opremanje soba korisnika II. i III. stupnja usluge na III. katu (preostalih 15 soba).

Upravno vijeće jednoglasno je donijelo

ODLUKU

Godišnji plan nabave Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb za 2026. godinu.

Ad 4)

Predsjednica Upravnog vijeća Ivana Macokatić otvara 4. točku dnevnog reda – ovlaštenje ravnateljice Ive Jelačić za sklapanje i potpisivanje ugovora sukladno čl. 16. Statuta Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb.

Upravno vijeće jednoglasno je donijelo

ODLUKU

o ovlaštenju ravnateljice Ive Jelačić za sklapanje i potpisivanje ugovora sukladno čl. 16. Statuta Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb.

Ad 5)

Predsjednica Upravnog vijeća Ivana Macokatić otvara 5. točku dnevnog reda – odluku o pokretanju postupka nabave za predmet nabave – voće i povrće procijenjene vrijednosti 73.280,00 Eura bez PDV-a:

Grupa	Naziv	Procijenjena vrijednost u Eurima bez PDV-a
Grupa 1	Svježe voće	23.840,00
Grupa 2	Svježe povrće	20.000,00
Grupa 3	Krumpir	9.800,00
Grupa 6	Konzervirano i prerađeno voće i povrće	9.760,00
Grupa 7	Smrznuto voće i povrće	10.080,00

Ravnateljica navodi da će postupak javne nabave provesti Grad Zagreb kao središnjeg tijela za javnu nabavu sukladno važećim propisima i pravilima postupanja u javnoj nabavi. Sukladno

projekcija o rastu cijena namirnica i ciljanom povećanju broja korisnika pomoći u kući, ravnateljica naglašava da su projekcije količina za nabavu voća i povrća te mesa i mesnih prerađevina rađene na pretpostavci od 1200 do 1300 obroka dnevno, za 334 korisnika usluge smještaja, do 200 korisnika usluge pomoći u kući i 16 korisnika usluge dnevnog boravka.

Upravno vijeće jednoglasno je donijelo

ODLUKU

o pokretanju postupka javne nabave za predmet nabave – voće i povrće procijenjene vrijednosti 73.280,00 eura bez PDV-a.

Ad 6)

Predsjednica Upravnog vijeća Ivana Macokatić otvara 6. točku dnevnog reda – odluku o pokretanju postupka javne nabave za predmet nabave – meso procijenjene vrijednosti 76.800,00 eura bez PDV-a:

Grupa	Naziv	Procijenjena vrijednost u eurima bez PDV-a
Grupa 1	Svježa svinjetina	23.200,00
Grupa 2	Svježa junetina	32.000,00
Grupa 3	Mesne prerađevine i suhomesnati proizvodi	21.600,00

Postupak javne nabave provesti Grad Zagreb kao središnjeg tijela za javnu nabavu sukladno važećim propisima i pravilima postupanja u javnoj nabavi.

Upravno vijeće jednoglasno je donijelo

ODLUKU

o pokretanju postupka javne nabave za predmet nabave – meso procijenjene vrijednosti 76.800,00 eura bez PDV-a.

Ad 7)

Predsjednica Upravnog vijeća Ivana Macokatić otvara 7. točku dnevnog reda – Odluka o pokretanju postupka nabave za predmet nabave – loživo ulje procijenjene vrijednosti: 20.000,00 Eura bez PDV-a.

Riječ je o nabavi loživog ulja za potrebe rada mobilne kotlovnice u periodu od 01.01.2026. do 31.01.2026. (i po aneksu ugovorenog kraja radova na sanaciji domske kotlovnice).

Upravno vijeće jednoglasno je donijelo

ODLUKU

o pokretanju postupka nabave za predmet nabave – loživo ulje procijenjene vrijednosti: 20.000,00 Eura bez PDV-a

Ad 8)

Predsjednica Upravnog vijeća Ivana Macokatić otvara 8. točku dnevnog reda – Odluka o pokretanju postupka nabave za predmet nabave – konvektomat procijenjene vrijednosti: 21.600,00 Eura bez PDV-a.

Ravnateljica je podsjetila članice Upravnog vijeća o već spominjanom problemu da su u kuhinji Doma trenutno u funkciji samo dvije profesionalne pećnice što otežava organizaciju rada i pripremu obroka u potrebnim količinama. Provedbom ove nabave Dom osigurava potrebne uvjete za namotanu provedbu radnih procesa Odjela prehrane te kontinuitet i kvalitetu obroka korisnika usluge smještaja, dnevnog boravka i pomoći u kući te toplih obroka radnika.

Nabava konvektomata će biti izvršena sukladno propozicijama uređaja iz finalnog idejnog rješenja adaptacije i moderniziranja prostora za pripremu obroka s pomoćnim prostorijama projektanta Arrakis d.o.o.

Upravno vijeće jednoglasno je donijelo

ODLUKU

o pokretanju postupka nabave za predmet nabave – konvektomat procijenjene vrijednosti: 21.600,00 Eura bez PDV-a

Ad 9)

Predsjednica Upravnog vijeća Ivana Macokatić otvara 9. točku dnevnog reda – donošenje Plana i programa rada Doma za starije Peščenica, Zagreb za 2026. godinu

Ravnateljica je upoznala Upravno vijeće sa strateškim planovima za 2026. godinu od kojih je izdvojila:

- dovršenje sanacije domske kotlovnice (izvođač radova MB-INSTALACIJE d.o.o.; predviđeni rok dovršenja radova je 31.01.2026.),
- provedba postupka javne nabave i uvođenje u radove obnove, adaptacije i moderniziranja prostora Cjelodnevnog boravka te njegovo ponovno aktiviranje s kapacitetom od 16 korisnika sukladno finalnom idejnom rješenju projektanta Nugrad d.o.o. (procijenjene vrijednosti 272.000,00 EUR bez PDV-a),
- provedba postupka javne nabave i uvođenje u radove obnove, adaptacije i moderniziranja prostora za pripremu obroka s pomoćnim prostorijama sukladno finalnom idejnom rješenju projektanta Arrakis d.o.o. (procijenjene vrijednosti 1.508.387,53 EUR bez PDV-a),
- ugradnja velikog, putničkog dizala (izvođač radova Lift Alarm d.o.o., predviđeni rok dovršenja radova je druga polovica travnja 2026.),
- provedba nužne sanacije jedne instalacijske vertikale (instalacije tople i hladne vode, recirkulacijska cijev, odvodnja oborinskih i fekalnih voda) s adaptacijom pripadajućih kupaonica sukladno projektnoj dokumentaciji „Arhitektura Bolanča“ d.o.o. (procijenjene vrijednosti 93.600,00 EUR bez PDV-a),
- remont jednog malog putničkog dizala u zapadnom krilu Doma,
- obnova nesaniranog dijela podova hodnika istočnog krila IV. kata (3 – završna faza),
- cjelovito uređenje (ličilački i podopolagački radovi) i opremanje preostalih 15 soba na III. katu Doma (sobe broj 336, 338-346 i 348-352),
- nabava jednog električnog konvektomata kapaciteta 20 plehova za potrebe Odjela prehrane (procijenjene vrijednosti 21.600,00 EUR bez PDV-a),
- dovršenje postupka obnavljanja i korekcije Licencije,
- donošenje novog Pravilnika o prijmu i otpustu korisnika,
- donošenje novog Pravilnika o unutarnjoj sistematizaciji,
- donošenje novog Pravilnika o kućnom redu,
- utvrđivanje Cjenika dodatnih usluga i Protokola naplate dodatnih usluga,
- izrada Procjene rizika kućne vodoopskrbne mreže sukladno odredbama Zakona o vodi za ljudsku

- potrošnju po dovršenju sanacije kotlovnice Doma,
- izrada novog energetskog certifikata zgrade po dovršenju sanacije kotlovnice Doma.

Upravno vijeće jednoglasno je

DONIJELO

Plan i programa rada Doma za starije Peščenica, Zagreb za 2026. godinu.

Ad) Razno

Ravnateljica je obavijestila članove Upravnog vijeća da su osigurana sredstva za isplatu nagrade za radne rezultate za tromjesečno razdoblje 01.10.2025.-31.12.2025. godine u iznosu od 200,00 Eura (66,67 Eura po mjesecu) svim radnicima razmjerno broju mjeseci za navedeno razdoblje koje je pojedini radnik proveo na radu kod poslodavca. Isplata će biti izvršena sukladno čl. 42.a Pravilnika o radu Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb.

Članica Upravnog vijeća Sajko osvrnula se na kod Financijskog plana i Plana nabave spomenutu tendenciju Doma da smanji broj ugovora o djelu medicinskih sestara. Zanimalo ju je kako će se nadoknaditi nedostatak stručnog zdravstvenog kadra uslijed planiranog smanjivanja broja ugovora o djelu medicinskih sestara. Ravnateljica je odgovorila da će se broj ugovora o djelu smanjivati sukladno zapošljavanju novih radnika.

Članicu UV Sajko, zanimalo je hoće li članovi Upravnog vijeća dobiti na uvid i razmatranje prijedlog novog obrasca godišnjeg izvješća o radu. Ravnateljica Jelačić je odgovorila kako je radna skupina koju su činili Dom za starije osobe Dubrava, Dom Sveta Ana i Dom Peščenica dostavili Gradskom uredu krajem studenog svoj prijedlog godišnjeg izvješća na mišljenje. Slijedeći korak je da se predloženi obrazac dostavi na mišljenje ostalih 9 Domova i kada se sva mišljenja usuglase i na sve komentare i prijedloge dade odgovor, Domovi će dobiti novi obrazac godišnjeg izvješća koji će se već primijeniti pri izradi izvješća za 2025. godinu. Time bi se način izvještavanja ujednačio.

Za kraj, ravnateljica je upoznala Upravno vijeće da s 01.01.2026. godine Dom Peščenica napušta dosadašnji model nabave lijekove korisnicima.

Naime, uslijed nužne reorganizacije rada blagajne Doma Peščenica, Zagreb, ustanova će za sve korisnike II. i III. stupnja usluge (3. i 4. kat) i one korisnike I. stupnja usluge koji iskažu potrebu (1. i 2. kat) organizirati nabavu i dostavu lijekova i pomagala kako slijedi:

- samo lijekovi s Osnovne liste lijekova (A lista) - lijekovi koji su propisani na recept HZZO-a i HZZO u cijelosti osigurava plaćanje iznosa pune cijene lijekova
- medicinska pomagala (pomagala za inkontinenciju, stoma pomagala, pomagala za mjerenje glukoze u krvi i sl.) koja se mogu dobiti o trošku HZZO uz doznaku.

Sjednica je završila u 10:30 sati.

Zapisničar

Iva Prskalo
Iva Prskalo

Predsjednica Upravnog vijeća

Ivana Macokatić
Ivana Macokatić

