

DOM ZA STARIJE OSOBE PEŠČENICA, ZAGREB
Zagreb, Donje Svetice 89
UPRAVNO VIJEĆE

ur.br.: UV-5198/25 od 17. prosinca 2025. godine

ZAPISNIK 42. SJEDNICE UPRAVNOG VIJEĆA (14/25)

održane dana 11. prosinca 2025. godine (četvrtak) s početkom u 14:30 sati u Dvorani za sastanke Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb.

Prisutni članovi: Ivana Macokatić, Ljiljana Ivanac, Kristina Dešman, Jadranka Penezić

Odsutni članovi: Dalma Sajko

Ostali prisutni: ravnateljica Iva Jelačić, voditeljica financijsko-računovodstvenih poslova Ružica Propadalo, tajnik ustanove Iva Prskalo, vlasnik KUK d.o.o. Leonardo Kuk

Zapisničar: Iva Prskalo

Predsjednica Upravnog vijeća Ivana Macokatić otvorila je 42. sjednicu Upravnog vijeća predloživši slijedeći

Dnevni red:

1. Verifikacija Zapisnika 41. sjednice Upravnog vijeća održane dana 04. prosinca 2025.
2. Javno otvaranje ponuda za predmet – zakup poslovnog prostora površine od 36,45m² namijenjenog za obavljanje uslužne djelatnosti – frizerski salon (frizerske usluge za žene i frizersko-brijačke usluge za muškarce)
3. Razno

Od pet imenovanih članova Upravnog vijeća, četiri prisutna člana jednoglasno su prihvatila predloženi dnevni red.

Ad 1)

Predsjednica Upravnog vijeća Ivana Macokatić otvara 1. točku dnevnog reda – verifikacija zapisnika 41. sjednice Upravnog vijeća održane dana 04.12.2025. godine.

Od pet imenovanih članova Upravnog vijeća, četiri prisutna člana jednoglasno su

USVOJILA

Zapisnik 41. sjednice Upravnog vijeća Doma Peščenica, Zagreb održane dana 04.12.2025. godine.

Ad 2)

Predsjednica Upravnog vijeća Ivana Macokatić otvara 2. točku dnevnog reda – javno otvaranje ponuda za predmet – zakup poslovnog prostora površine od 36,45m² namijenjenog za obavljanje uslužne djelatnosti – frizerski salon (frizerske usluge za žene i frizersko-brijačke usluge za muškarce).

Temeljem odluke Upravnog vijeća Doma Peščenica, Zagreb donesene na 39. sjednici održanoj dana 04.11.2025. godine o pokretanju postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora namijenjenog za obavljanje uslužne djelatnosti – frizerski salon (frizerske usluge za žene i frizersko-brijačke usluge za muškarce), dana 19.11.2025. godine objavljen je javni natječaj u Narodnim novinama, dnevnoj tiskovini Jutarnji list i na mrežnoj stranici Doma Peščenica, Zagreb.

Natječaj je bio otvoren 15 dana od dana objave u Narodnim novinama, dnevnoj tiskovini i na mrežnoj stranici Doma (do 04.12.2025. godine).

Po javnom natječaju, u natječajnom roku i s položenom jamčevinom u trostrukom iznosu početne zakupnine, stigla je samo jedna ponuda trgovačkog društva KUK d.o.o. iz Križevaca, Križevčina 45, OIB: 30067077608 (ur.br. 01-05-4912/25 od 02.12.2025.).

Upravno vijeće u prisutnosti Leonarda Kuka, vlasnika trgovačkog društva KUK d.o.o. izvršilo je javno otvaranje ponuda, sukladno objavljenom natječaju, dana 11.12.2025. godine u 14:30 sati u prostorijama Doma Peščenica, Zagreb.

Prilikom otvaranja ponude utvrđeno je da u istoj nedostaje obavezna natječajna dokumentacija kako slijedi:

- ispunjeni obrazac koji je sastavni dio Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/22) – Prilog 1 popunjen na računalo ili ručno tiskanim slovima i vlastoručno potpisan od strane ponuditelja odnosno ovlaštene osobe ponuditelja.

Slijedom utvrđivanja da je dostavljena ponuda nepotpuna te utvrđivanja da u natječajnom roku i s položenom jamčevinom u trostrukom iznosu početne zakupnine nije zaprimljena niti jedna druga ponuda potpune natječajne dokumentacije, od **pet imenovanih članova Upravnog vijeća, četiri prisutna člana jednoglasno su donijela**

ODLUKU

- 1.) o ponavljanju postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora namijenjenog za obavljanje uslužne djelatnosti – frizerski salon (frizerske usluge za žene i frizersko-brijačke usluge za muškarce);
- 2.) poslovni prostor koji Dom za starije osobe Peščenica, Zagreb daje zakupniku na korištenje i u zakup za obavljanje uslužne djelatnosti – frizerski salon površine je od 36,45 m² i se nalazi u prizemlju Doma lijevo od glavnog ulaza zgrade;
- 3.) za korištenje poslovnog prostora koji Dom za starije osobe Peščenica, Zagreb daje zakupniku na korištenje i u zakup za obavljanje uslužne djelatnosti – frizerski salon zakupnik će plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu od 100,00 EUR uz režijske troškove u iznosu od 60,00 EUR.

S obzirom na gore navedenu Odluku Upravnog vijeća, članovi Vijeća su dogovorili da će objava ponovljenog javnog natječaja za zakup poslovnog prostora biti 07.01.2026. godine, a javno otvaranje ponuda će biti na sjednici Upravnog vijeća 28.01.2026. godine u 14:30 sati.

Ad 3) Razno

Ravnateljica Jelačić izvijestila je Upravno vijeće da je izvođač radova sanacije kotlovnice podnio zahtjev za aneks ugovora i produljenje radova do 31.01.2026. godine. Nadalje izvijestila je da se od izvođača zatražila izrada novog dinamičkog plana izvođenja radova kako bi se zatraženi rok produljenja radova ispoštovao.

Ravnateljica je upoznala Upravno vijeće i da je Gradska plinara Zagreb izvršila radove rekonstrukcije kućnog priključka Doma Peščenica na plinski distribucijski sustav u ugovorenom roku.

Također, ravnateljica je izvijestila Upravno vijeće o planu Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove i Gradskog ureda za socijalnu zaštitu,

zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom da se u siječnju započne s prvim radnjama vezanim za provedbu postupka javne nabave za sanaciju prostora domske kuhinje.

Ravnateljica je upoznala Upravno vijeće i da su prilikom četverodnevnog zastoja u radu mobilne kotlovnice u Domu korišteni drugi oblici osiguravanja grijanja ustanove putem električnih trošila koji su predstavljali iznimno opterećenje zastarjelih električnih instalacija zgrade Doma zbog čega je došlo do topljenja električnih vodiča čije dimenzije ne odgovaraju suvremenim standardima. S obzirom da su dimenzije vodiča i jakost električne struje koja teče vodičem činitelji koji izravno utječu na razvijanje štetne topline u vodič, neodgodivo je potrebno povećati dimenzije vodiča sa postojećih 6 kvadrata na 16 kvadrata; riječ je o vrijednosti radova u iznosu 9.050,00 Eura bez PDV-a.

Konačno, ravnateljica je dala informaciju o puknuću cjevovoda hidrantske mreže ustanove ispod zelene površine desno od pristupne rampe glavnom ulazu u Dom. Detaljnim pregledom vodovodnog okna i vodova hidrantske mreže od strane ovlaštene tvrtke utvrđeno je da je došlo do puknuća cijevi vanjskog cjevovoda hidrantske mreže zbog dotrajalosti te je neodgodivo potrebna sanacija puknuća; vrijednost potrebnih radova je 3.950,00 Eura bez PDV-a.

Za kraj, dogovorena je slijedeća sjednica Upravnog vijeća za ponedjeljak, 22.12.2025. godine u 9:00 sati.

Sjednica je završila u 15:30 sati.

Zapisničar

Iva Prskalo
Iva Prskalo



Predsjednica Upravnog vijeća

Ivana Macokatić
Ivana Macokatić