

DOM ZA STARIJE OSOBE PEŠČENICA, ZAGREB
Zagreb, Donje Svetice 89
UPRAVNO VIJEĆE

ur.br.: UV-4619/2025 od 12. studenoga 2025. godine

ZAPISNIK 39. SJEDNICE UPRAVNOG VIJEĆA (11/25)

održane dana 04. studenoga 2025. godine (utorak) s početkom u 09,00 sati u Uredu ravnateljice Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb

Prisutni članovi: Ivana Macokatić, Kristina Dešman, Jadranka Penezić
Putem ZOOM aplikacije: Ljiljana Ivanac, Dalma Sajko
Ostali prisutni: ravnateljica Iva Jelačić, tajnik ustanove Iva Prskalo, voditeljica Odjela
financijsko-računovodstvenih poslova Ružica Propadalo
Zapisničar: Iva Prskalo

Predsjednica Upravnog vijeća Ivana Macokatić otvorila je 39. sjednicu Upravnog vijeća predloživši slijedeći

Dnevni red:

1. Verifikacija Zapisnika 38. sjednice Upravnog vijeća održane dana 27. listopada 2025.
2. Odluka o usvajanju prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Statuta Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb
3. Odluka o pokretanju postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora namijenjenog za obavljanje uslužne djelatnosti – frizerski salon
4. Odluka o pokretanju postupka javne nabave za predmet nabave – garderobni ormari za svlačionice radnika i ormari za pohranu knjižnične građe procijenjene vrijednosti 24.900,00 eura bez PDV-a
5. Odluka o pokretanju postupka javne nabave za predmet nabave – stolova za opremanje soba na 3. katu procijenjene vrijednosti 14.000,00 eura bez PDV-a
6. Razno

Predloženi dnevni red jednoglasno je prihvaćen.

Ad 1)

Predsjednica Upravnog vijeća Macokatić otvara 1. točku dnevnog reda – verifikacija zapisnika 38. sjednice Upravnog vijeća održane dana 27.10.2025. godine.

Upravno vijeće jednoglasno je
USVOJILO

Zapisnik 38. sjednice Upravnog vijeća Doma Peščenica, Zagreb održane dana 27.10.2025. godine.

Ad 2)

Predsjednica Upravnog vijeća Macokatić otvara 2. točku dnevnog reda – odluka o usvajanju prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Statuta Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb
Ravnateljica Jelačić upozna je Upravno vijeće da je Statut Doma službeno stupio na snagu 04.11.2025. godine tako da se prijedlog izmjena i dopuna Statuta može uputiti u daljnju proceduru prema osnivaču.

Ključni dio ovog prijedloga je dopuna djelatnosti ustanove na pružanje socijalnih usluga psihosocijalnog savjetovanja, psihosocijalne podrške i osobne asistencije te neformalnog obrazovanja odraslih za koju je Dom dobio pozitivnu odluku Skupštine Grada Zagreba od 16.10.2025. godine.

**Upravno vijeće jednoglasno je donijelo
ODLUKU**

o usvajanju prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Statuta Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb

Ad 3)

Predsjednica Upravnog vijeća Macokatić otvara 3. točku dnevnog reda - odluku o pokretanju postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora namijenjenog za obavljanje uslužne djelatnosti – frizerski salon.

Ravnateljica Jelačić je upozнала Upravno vijeće s predloženim tekstom natječaja i predloženim zaokruživanjem mjesečne zakupnine na iznos od 100,00 EUR uz režijske troškove u iznosu od 60,00 EUR.

Zamjenicu predsjednice vijeća Ivanac zanimala je osnova za izračun režijskih troškova te ima li predmetni poslovni prostor odvojena brojila za struju, vodu i plin.

Ravnateljica Jelačić odgovorila je da poslovni prostor nema odvojena brojila te da je stoga osnova za izračun režijskih troškova i prijedlog nove cijene istih utemeljen na prosjeku prethodnih mjerenja potrošnje frizerskog salona i uzimajući u obzir povećanje cijene energenata.

Ravnateljica je nadodala da je, radi osiguranja neometanog rada frizerskog salona u periodu sanacije kotlovnice Doma, najopravnije ugradio protočni električni bojler.

Također, ravnateljica je upozнала Upravno vijeće o novom procurenju sa ravne terase iznad frizerskog salona u prostore salona te nastaloj šteti i 24 satnoj obustavi rada salona.

Članicu vijeća Sajko zanimalo je može li se očekivati zamolba za oslobođenjem plaćanja zakupnine ili njezino umanjenje kao u prethodnim razdobljima s obzirom na neadekvatne uvjete rada uslijed poplave i sanacije kotlovnice.

Ravnateljica Jelačić odgovorila je kako je takva zamolba moguća i da će Dom dati sve potrebne informacije Upravnom vijeću kako bi moglo donijeti informiranu odluku ako zahtjev bude podnesen.

Upravno vijeće jednoglasno je donijelo

ODLUKU

o pokretanju postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora namijenjenog za obavljanje uslužne djelatnosti – frizerski salon.

Ad 4)

Predsjednica Upravnog vijeća Macokatić otvara 4. točku dnevnog reda – odluku o pokretanju postupka javne nabave za predmet nabave – garderobni ormari za svlačionice radnika i ormari za pohranu knjižnične građe procijenjene vrijednosti 24.900,00 eura bez PDV-a

Ravnateljica Jelačić upoznala je Vijeće da su sredstva za garderobne ormare za svlačionice radnika i ormara za pohranu knjižnične građe osigurana na stavci uredskog namještaja.

Navodi da je trenutni namještaj u knjižnici star 45 godina te neadekvatan za čuvanje knjižnične građe pogotovo što su nedavno pri slaganju fonda knjižnice pronađene neka stara i vrijedna izdanja koja bi trebalo izložiti na primjeren i siguran način. Knjižnica Doma je dostupna korisnicima na tjednoj bazi, dio fonda knjižnice dostupan je i na izdvojenim lokacijama u holu Doma i Dvorani A1 na 3. katu, a u njoj se od ove godine održava i Književni klub stoga će se ovim uređenjem prostora knjižnice dodatno obogatiti ponuda sadržaja za korisnike smještaja.

Nadalje, ravnateljica ističe da su uvjeti u svlačionicama radnika Odjela brige o zdravlju i njege te Odjela održavanja opremom i razmještajem neadekvatni te će se stoga formirati 1 nova ženska svlačionica za radnike Odjela brige o zdravlju i njege na 3. katu i 2 nove ženske svlačionice za radnike Odjela održavanja te će se preurediti 1 postojeća ženska svlačionica za radnike Odjela brige o zdravlju i njege na 4. katu i 1 postojeća muška svlačionica za radnike Odjela brige o zdravlju i njege na 3. katu.

Upravno vijeće jednoglasno je donijelo

ODLUKU

o pokretanju postupka javne nabave za predmet nabave – garderobni ormari za svlačionice radnika i ormari za pohranu knjižnične građe procijenjene vrijednosti 24.900,00 eura bez PDV-a.

Ad 5)

Predsjednica Upravnog vijeća Ivana Macokatić otvara 5. točku dnevnog reda - odluku o pokretanju postupka javne nabave za predmet nabave – stolova za opremanje soba na 3. katu procijenjene vrijednosti 14.000,00 eura bez PDV-a

U 2025. godini cjelovito je preuređeno, sanirano i opremljeno novim namještajem 35 soba na II. odjelu brige o zdravlju i njege – 3. katu. Ovom posljednjom nabavom stolova, koja je potaknuta potrebnim i u 2026. planiranim uvođenjem tzv. tablet sustava dostave obroka u sobe korisnika, radovi na tih 35 soba bi bili u potpunosti dovršeni. Naime, posluživanje obroka tzv. tablet sustavom pokazalo se mnogo efikasnije, higijenski učinkovitije te u skladu sa HACCP sustavom. Ravnateljica je upoznala Vijeće da su potrebna sredstva osigurana na stavci uredskog namještaja.

Upravno vijeće jednoglasno je donijelo

ODLUKU

o pokretanju postupka javne nabave za predmet nabave – stolovi za opremanje soba na 3. katu procijenjene vrijednosti 14.000,00 eura bez PDV-a.

Ad 5) Razno

Ravnateljica je upoznala Upravno vijeće da radovi na sanaciji kotlovnice teku u skladu s rokovima, da je remont teretnog dizala završen, a radovi na 2. fazi sanacije podova hodnika na 4. katu bi trebali bi biti završeni prije ugovorenog roka do 15.11.2025. godine.

Nadalje, ravnateljica je izvijestila Vijeće da je nakon posljednjeg velikog procurenja sa ravne terase u sjeveroistočnom dijelu prizemlja, kojim je šteta nastala u prostoru frizerskog salona, sanitarnih čvorava Odjela prehrane te na rampi skladišta i u skladištu voća i povrća, izvršen pregled stanja stropa i terase te je utvrđeno da prvotno razmatrani tzv. izboji na parapetu ravne terase ne bi bili dostatni za odvodnju oborinskih voda koje vertikalne odvodnje ne mogu „progutat“. Pretpostavlja se (no potrebno je dodatno testirati) da terasa nema dobar pad, što u kombinaciji s činjenicom da su nakon energetske obnove ostale samo 2 vertikalne odvodnje oborinskih voda dovodi do zaključka da bi tzv. izboji na parapetu tek djelomično umanjili problem procurenja.

Slijedom toga, predlaže se pokretanje postupka aktivacije garancije. Zahtjev bi se osim nadležnom gradskom uredu i pročelnici uputio i zamjeniku gradonačelnika kojem se Dom obratio po istom problemu i krajem 2024. godine.

Ravnateljica je također upoznala Upravno vijeće da je Stručni kolegij Doma stava kako bi se trebalo zatražiti izuzeće iz ovog procesa voditeljice Odsjeka za energetske obnove zgrada N. K. [REDACTED] koja je u svim prethodnim nastojanjima i zahtjevima Doma da se izvrše reklamacije i saniraju propusti po provedenoj energetske obnovi zauzimala otvoreno stav da se radi o nesposobnosti ustanove da adekvatno održava i brine o svojoj imovini (iako je ta ista ustanova to uspješno, sa dostupnim sredstvima i radnom snagom, izvršavala prethodnih 40 godina do energetske obnove 2021. u periodu u kojem u prvom redu nije bilo procurenja sa ravne terase u prostor frizerskog salona), a ne o stavkama za koje bi trebalo aktivirati garanciju. A te stavke se tiču i loše kvalitete stolarije zbog čega se primjerice dio prozorskih okna na uredima i dvoranama ne da zatvoriti i zbog čega je jedna od roleta na prozorima Velike dvorane van funkcije.

Zamjenica predsjednice Upravnog vijeća Ivanac izjavila je svoje slaganje s potrebom aktiviranja garancije i sa predloženim izuzećem s obzirom da se navedena problematika provlači već više od godinu dana uz neadekvatnu intervenciju nadležnih i uz uzrokovanje dodatne materijalne štete Domu. I drugi članovi Upravnog vijeća složili su se s ovim stavom i podržali ga.

Na temelju provedene rasprave Upravno vijeće je donijelo

ZAKLJUČAK

kojim podržavao da Dom Peščenica, Zagreb uputi osnivaču zahtjev za aktiviranje garancije s jasno navedenim svim reklamacijama te kojim podržava sastavljanje i upućivanje zajedničke pritužbe

osnivaču na višekratni izostanak razumijevanja, podrške i pomoći voditeljice N. K. u nastojanjima Doma Peščenica da ispravi sve nedostatke i propuste nastale tijekom energetske obnove zgrade Doma.

Ravnateljica je upoznala Upravno vijeće i s upitom najmoprimca pedikerskog salona za mogućnost aneksiranja ugovora u najmu i povećanju poslovnog prostora koji je u najmu kako bi se mogla proširiti lepeza usluga koje najmoprimac može pružiti korisnicima.

Za kraj je voditeljica Odjela finansijsko-računovodstvenih poslova Propadalo obavijestila je članove Upravnog vijeća o povećanju naknade za sudjelovanje na sjednicama Upravnog vijeća na iznos od 90,00 Eura neto.

Sjednica je završila u 09:45 sati.

Zapisničar

Iva Prskalo
Iva Prskalo



Predsjednica Upravnog vijeća

Ivana Macokatić

Ivana Macokatić