

**DOM ZA STARIJE OSOBE PEŠČENICA, ZAGREB**  
**Zagreb, Donje Svetice 89**  
**UPRAVNO VIJEĆE**

ur.br.: UV-4437/2025 od 30. listopada 2025. godine

**ZAPISNIK 38. SJEDNICE UPRAVNOG VIJEĆA (10/25)**

održane dana 27. listopada 2025. godine (ponedjeljak) s početkom u 09,00 sati u Uredu ravnateljice Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb

Prisutni članovi: Kristina Dešman, Jadranka Penezić  
Putem ZOOM aplikacije: Ivana Macokatić, Ljiljana Ivanac, Dalma Sajko

Ostali prisutni: ravnateljica Iva Jelačić, tajnik ustanove Iva Prskalo

Zapisničar: Iva Prskalo

Predsjednica Upravnog vijeća Ivana Macokatić otvorila je 38. sjednicu Upravnog vijeća predloživši slijedeći

**Dnevni red:**

- 1. Verifikacija Zapisnika 37. sjednice Upravnog vijeća održane dana 11. rujna 2025.**
- 2. Donošenje Statuta Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb**
- 3. Donošenje odluke o 2. izmjeni ugovora o zakupu poslovnog prostora namijenjenog za obavljanje uslužne djelatnosti – frizerski salon**
- 4. Razno**

**Predloženi dnevni red jednoglasno je prihvaćen.**

**Ad 1)**

Predsjednica Upravnog vijeća Ivana Macokatić otvara 1. točku dnevnog reda – verifikacija zapisnika 37. sjednice Upravnog vijeća održane dana 11.09.2025. godine.

**Upravno vijeće jednoglasno je  
USVOJILO**

**Zapisnik 38. sjednice Upravnog vijeća Doma Peščenica, Zagreb održane dana 11.09.2025. godine.**

**Ad 2)**

Predsjednica Upravnog vijeća Ivana Macokatić otvara 2. točku dnevnog reda – donošenje Statuta Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb

Ravnateljica Iva Jelačić pobliže je pojasnila da je Upravno Vijeće pri donošenju Statuta 2023. godine usvojilo prijedlog Statuta i dobilo po usvojenom prijedlogu prethodnu suglasnost Skupštine Grada

Zagreba, no nije održana sjednica niti je donesena odluka kojom Upravno Vijeće donosi Statut već je Statut samo objavljen na oglasnoj ploči i nakon 8 dana je stupio na snagu.

Riječ je o propustu koji ni Trgovački sud nije uočio već je uočen prilikom pripremanja izmjena i dopune Statuta u listopadu 2025. godine.

Stoga Upravno vijeće mora prvo sada donijeti Statut, pa ga se ponovno mora objaviti na oglasnoj ploči i nakon stupanja na snagu dostaviti Trgovačkom sudu i tek po njegovu stupanju na snagu mogu se izvršiti izmjene i dopune Statuta.

**Upravno vijeće jednoglasno je donijelo  
ODLUKU  
o donošenju Statuta Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb.**

**Ad 3)**

Predsjednica Upravnog vijeća Ivana Macokatić otvara 3. točku dnevnog reda - donošenje odluke o 2. izmjeni ugovora o zakupu poslovnog prostora namijenjenog za obavljanje uslužne djelatnosti-frizerski salon

Ravnateljica Iva Jelačić objasnila je kako ugovor o najmu prostora Frizerskom salonu Kuk d.o.o. ističe 31.10.2025. godine i prijedlog je da se sada napravi 2. aneks ugovora o zakupu poslovnog prostora (1. aneksom je utvrđeno smanjenje površine u zakupu na 36,45m<sup>2</sup>) kojim se produžuje najam poslovnog prostora završetka postupka novog javnog natječaja za zakup poslovnog prostora, a najduže do 28. veljače 2026. godine.

**Upravno vijeće jednoglasno je donijelo  
ODLUKU  
o 2. izmjeni ugovora o zakupu poslovnog prostora namijenjenog za obavljanje uslužne  
djelatnosti – frizerski salon.**

**Ad 4) Razno**

Zamjenica predsjednice Ljiljana Ivanac kratko je izvijestila o sastanku PREDSTAVNIKA Upravnih vijeća i pročelnice Gradskog ureda za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom od dana 15.10.2025. godine; teme sastanka bili su ukupni kapaciteti Grada Zagreva za smještaj starijih osoba i povezano s time liste čekanja, kapitalna ulaganja te izmjena Statuta, Pravilnika o prijemu i otpustu korisnika i Pravilnika o unutarnjoj sistematizaciji. Članica Vijeća Ivanac posebno je istaknula planirano unificiranje procedura obrade kandidata i objedinjavanje listi čekanja. Nadalje, istaknula je predloženo jačanje suradnje ustanova za starije osobe i Domova zdravlja te prijedlog da članovi Upravnog vijeća jačaju svoju prisutnost u Domu i uključenost u rad Doma.

Ravnateljica Jelačić obavijestila je Upravno vijeće kako će u periodu od 19.12.2025. godine do 10.01.2026. godine Odjel socijalnog rada provoditi dodatnu reviziju zahtjeva za smještaj (kako aktivnih tako i onih u odgodi) kako bi se pripremio za primjenu novog, prijelaznog Pravilnika o prijemu i otpustu korisnika.

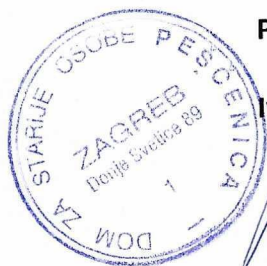
Ravnateljica je izvijestila upravno vijeće i o tekućim radovima u Domu Peščenica s naglaskom na tijek radova na sanaciji kotlovnice te svim radnjama koje je Dom morao poduzeti (poput nabave 93 dodatna uljna radijatora i mobilne kade za kupanje korisnika III. stupnja usluge nužne zbog prekida

u dostavi tople vode i grijanja u Domu), na dovršeni remont teretnog dizala i na II. fazu sanacije podova na 4. katu i I. fazu sanacije podova na 3 katu. Ravnateljica je posebno istaknula uključenost i suradnju izvođači radova u rješavanje svih nastalih problema i prepreka tijekom sanacije kotlovnice te uključenosti Gradskog urea za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom te Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove u sve radnje vezane uz sanaciju kotlovnice. No, najbitnije je da imamo razumijevanje i suradnju od svih korisnika i njihovih obitelji.

Slijedeća sjednica Upravnog vijeća dogovorena je za utorak, 04.11.2025. s početkom u 8:30 sati.

Zapisničar

*Iva Prskalo*  
Iva Prskalo



Predsjednica Upravnog vijeća

*Ivana Macokatić*  
Ivana Macokatić