

**DOM ZA STARIJE OSOBE PEŠČENICA, ZAGREB**  
**Zagreb, Donje Svetice 89**

**UPRAVNO VIJEĆE**

ur.br.: UV-333/25 od 30. siječnja 2025. godine

**ZAPISNIK 29. SJEDNICE UPRAVNOG VIJEĆA (01/25)**

održane dana 17. siječnja 2025. godine (petak) s početkom u 14,00 sati u Velikoj dvorani za sastanke Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb i putem ZOOM aplikacije.

Prisutni članovi: Kristina Dešman  
Putem ZOOM aplikacije: Ivana Macokatić, Ljiljana Ivanac, Dalma Sajko  
Odsutni članovi: ---  
Ostali prisutni: ravnateljica Iva Jelačić, voditeljica Ružica Propadalo, tajnik Đurđica Iviček  
Zapisničar: Đurđica Iviček

Sjednicu je otvorila i vodila zamjenica predsjednice Upravnog vijeća Ljiljana Ivanac predloživši slijedeći

**Dnevni red:**

1. Verifikacija Zapisnika 28. sjednice Upravnog vijeća održane dana 30.12.2024.
2. Usvajanje prijedloga Pravilnika o izmjeni Pravilnika o radu Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb
3. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Odluku o cijeni dostave gotovog obroka korisnicima usluge pomoći u kući – organiziranje prehrane
4. Prva izmjena ugovora o korištenju poslovnog prostora s najmoprimcem INGOP d.o.o.
5. Odluka o pokretanju postupka za nabavu za predmet nabave – meso
6. Odluka o pokretanju postupka za nabavu za predmet nabave – voće i povrće
7. Odluka o pokretanju postupka za nabavu za predmet nabave – usluga prijevoza gotovih obroka
8. o pokretanju postupka za nabavu za predmet nabave – usluga pranja rublja
9. Ovlaštenje ravnateljice Ive Jelačić za sklapanje i potpisivanje ugovora sukladno čl. 16. Statuta Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb
10. Razno

**Predloženi dnevni red jednoglasno je prihvaćen.**

**Ad 1)**

Zamjenica predsjednice Upravnog vijeća Ljiljana Ivanac otvara 1. točku dnevnog reda – verifikacija zapisnika 28. sjednice Upravnog vijeća održane dana 17.01.2025. godine.

**Upravno vijeće jednoglasno je**

**USVOJILO**

**Zapisnik 28. sjednice Upravnog vijeća Doma Peščenica, Zagreb održane dana 30.12.2024.**

#### **Ad 2)**

Zamjenica predsjednice Upravnog vijeća Ljiljana Ivanac nakon toga otvora 2. točku dnevnog reda – Usvajanje prijedloga Pravilnika o izmjeni Pravilnika o radu Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb i predaje riječ ravnateljici Ivi Jelačić.

Ravnateljica upozna Upravno vijeće da se predloženim Pravilnikom o izmjeni mijenja članak 42., dok se u članku 42.a. briše stavak 3.

Po provedenoj raspravi, **Upravno vijeće jednoglasno je donijelo**

#### **ODLUKU O USVAJANJU**

**prijedloga Pravilnika o izmjeni Pravilnika o radu Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb te dostavi istoga osnivaču Gradu Zagrebu na prethodnu suglasnost.**

#### **Ad 3)**

Zamjenica predsjednice Ivanac prelazi na 3. točku dnevnog reda – Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Odluku o cijeni dostave gotovog obroka korisnicima usluge pomoći u kući – organiziranje prehrane i predala je riječ ravnateljici Jelačić.

Ravnateljica je upoznala Upravno vijeće da se ovom odlukom utvrđuje da će korisnici usluge pomoći u kući – organizirane prehrane, u dijelu koji se odnosi na dostavu obroka, a koji žive u istom kućanstvu i sami plaćaju navedenu uslugu, plaćati cijenu jedne dostave ručka dnevno u visini određenoj važećim Zaključkom o cijenama usluga u domovima za starije osobe čija je osnivačka prava preuzeo Grad Zagreb =2,00EUR, neovisno o broju dostavljenih ručkova tom kućanstvu.

Po provedenoj raspravi, **Upravno vijeće jednoglasno je dalo**

#### **PRETHODNU SUGLASNOST**

**na Odluku o cijeni dostave gotovog obroka korisnicima usluge pomoći u kući – organiziranje prehrane.**

#### **Ad 4)**

Zamjenica Ivanac prelazi na 4. točku dnevnog reda - prva izmjena ugovora o korištenju poslovnog prostora s najmoprimcem INGOP d.o.o.

Ravnateljica je upoznala Upravno vijeće da se 1. izmjenom ugovora o korištenju poslovnog prostora s najmoprimcem INGOP d.o.o. mijenja:

članak 2.:

„Prostor koji se daje na korištenje sastoji se od jedne namještene prostorije bez sanitarnog čvora površine 10m<sup>2</sup> i jedne prazne prostorije površine 4m<sup>2</sup>. koja se nalaze u prizemlju lijevo od glavnog ulaza u zgradu Doma, a Najmoprimac će ga koristiti za potrebe vođenja evidencije dostava obroka, davanja dnevnih rasporeda poslova radnicima te pohranu radnog materijala i opreme.“

i članak 3.:

„Za korištenje prostora iz članka 2. ovog Ugovora Najmoprimac će plaćati Najmodavcu mjesečnu naknadu u iznosu od: 100,00 Eura (slovima: sto eura i nula centi) mjesečno počevši od 01. siječnja 2025.godine na dalje, do desetog (10.) dana u mjesecu za tekući mjesec, doznakom na račun IBAN HR5123600001101556090 otvoren kod Zagrebačke banke.“

Po provedenoj raspravi, **Upravno vijeće jednoglasno je dalo**

#### **ODLUKU**

**o prihvaćanju 1. izmjene ugovora o korištenju poslovnog prostora ur.br. 01-1784/06 od 27.06.2006. godine s najmoprimcem INGOP d.o.o.**

**Ad 5)**

Zamjenica Ivanac prelazi na 5. točku dnevnog reda – Odluka o pokretanju postupka za nabavu za predmet nabave – meso.

Voditeljica Propadalo je pojasnila da sva četiri postupka za nabavu za predmete nabave: meso, voće i povrće, usluga prijevoza gotovih obroka i usluga pranja rublja zbog procijenjene vrijednosti mora za nas provesti Grad Zagreb. Kako se radi o postupcima nabave koji čija provedba je složenija i znade duže trajati, potrebno je pravovremeno zatražiti sve potrebne suglasnost.

**Upravno vijeće je jednoglasno donijelo**

**ODLUKU**

**o pokretanju postupka za nabavu za predmet nabave – MESO.**

**Ad 6)**

Zamjenica Ivanac prelazi na točke 6., 7. i 8. dnevnog reda – Odluka o pokretanju postupka za nabavu za predmet nabave voće i povrće, usluga prijevoza gotovih obroka i usluga pranja rublja.

**Upravno vijeće je jednoglasno donijelo**

**ODLUKU**

**o pokretanju postupka za nabavu za predmet nabave – VOĆE I POVRĆE.**

**Ad 7)**

**Upravno vijeće je jednoglasno donijelo**

**ODLUKU**

**o pokretanju postupka za nabavu za predmet nabave – USLUGA PRIJEVOZA GOTOVIH OBROKA.**

**Ad 8)**

**Upravno vijeće je jednoglasno donijelo**

**ODLUKU**

**o pokretanju postupka za nabavu za predmet nabave – USLUGA PRANJA RUBLJA.**

**Ad 9)**

Zamjenica Ivanac prelazi na 9. točku dnevnog reda – Ovlaštenje ravnateljice Ive Jelačić za sklapanje i potpisivanje ugovora sukladno čl. 16. Statuta Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb

**Upravno vijeće je jednoglasno donijelo**

**ODLUKU**

**O ovlašćivanju ravnateljice Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb Ive Jelačić za zaključivanje ugovora o godišnjoj javnoj nabavi čija pojedinačna vrijednost prelazi 11.000,00 eura bez PDV-a i za zaključivanje ugovora o izvođenju investicijskih radova, investicijskog i tekućeg održavanja čija pojedinačna vrijednost prelazi 11.000,00 eura bez PDV-a.**

**Ad 10)**

Zamjenica Ivanac prelazi na 10. točku dnevnog reda pod Razno.

Ravnateljica Jelačić izvijestila je Upravno vijeće o sastanku s Odjelom za planiranje, pripremu i praćenje projekata, kapitalnih ulaganja i održavanje objekata u svezi podnesene zamolbe za hitnu pomoć u rješavanju tada još uvijek aktualne, ne sanirane štete i ne

otklonjenog uzroka procurenja vertikalne oborinske odvodnje sa ravne terase iznad frizerskog salona i predprostora poslovnih prostorija u najmu.

Informacija sa navedenog sastanka išla je u smjeru da izvođač radova na energetskej obnovi Jukić-DAM d.o.o. otkloni uzrok i sanira štetu s obzirom da su provedeni radovi i dalje u garantnom roku.

Inicijativom voditelja Odjela održavanja pokušano je još jedno odčepljenje sustava odvoda visokotlačnim strojem s vodom od strane Zagrebačkog Holdinga –Vodovod i odvodnja d.o.o. Prema do sada vidljivi rezultatima, otklanjanje uzroka je bilo uspješno te će se pristupiti saniranju štete.

Ravnateljica je obavijestila Vijeće i da je zatraženo ažuriranje projektne dokumentacije za adaptaciju, obnovu i modernizaciju prostora kuhinje s pomoćnim prostorima koje osnivač planira izvršiti kroz kapitalna ulaganja u 2025. godini.

Nadalje, da je u tijeku natječaj Grda Zagreba za izbor izvođača radova ugradnje novog, velikog putničkog dizala te da je u pripremi natječaj Doma Peščenica, Zagreb za obnovu teretnog dizala i dizala za potrebe Odjela prehrane.

Najavljeno je i dovršenje uređenja i opremanja dodatnog prostora za porcioniranje obroka za uslugu pomoći u kući te uređenja i opremanja novih ureda voditelja Odjela održavanja i radnog terapeuta s prostorom za individualnu terapiju.

Na upit zamjenice Ivanac o izboru i imenovanju novog predstavnika korisnika u UV, Upravno vijeće je upoznato da je izbor od strane korisnika proveden 27.12.2024. godine te je pokrenut postupak imenovanja.

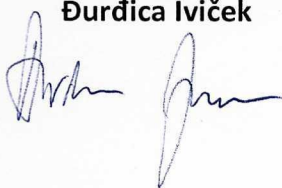
Na upit članice Vijeća Sajko o potrebnim kadrovima, Upravno vijeće je upoznato s novim naputkom osnivača za zapošljavanje radnika to planiranom natječaju za zapošljavanje.

Zamjenica predsjednice Upravnog vijeća Ivanac zahvalila je svima na sudjelovanju i zaključila je sjednicu.

Sjednica je dovršena u 14.40 sati

**Zapisničar**

**Đurđica Iviček**



**Predsjednica Upravnog vijeća**

**Ivana Macokatić**

