

**DOM ZA STARIJE OSOBE PEŠČENICA, ZAGREB**  
**Zagreb, Donje Svetice 89**

**UPRAVNO VIJEĆE**

ur.br.: UV-4470-1/24 od 24. prosinca 2024. godine

**ZAPISNIK 28. SJEDNICE UPRAVNOG VIJEĆA**

održane dana 30. prosinca 2024. godine (ponedjeljak) s početkom u 16,00 sati u Velikoj dvorani za sastanke Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb i putem ZOOM aplikacije.

Prisutni članovi: Kristina Dešman  
Putem ZOOM aplikacije: Ivana Macokatić, Ljiljana Ivanac, Dalma Sajko  
Odsutni članovi: ---  
Ostali prisutni: ravnateljica mr.sc. Marija Orlić, voditeljica Ružica Propadalo, socijalna radnica Iva Jelačić

Zapisničar: Iva Jelačić

Sjednicu je otvorila i vodila predsjednica Upravnog vijeća Ivana Macokatić predloživši slijedeći

**D n e v n i r e d:**

- 1. Verifikacija Zapisnika 27. sjednice Upravnog vijeća održane dana 10.12.2024.**
- 2. Odluka o osiguranju smještaja stranim radnicima zaposlenima temeljem ugovora o radu s Domom za starije osobe Peščenica, Zagreb**
- 3. Plan i program rada Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb za 2025. godinu**
- 4. Dopis Osnivaču za žurnu sanaciju štete i otklanjanje uzroka procurenja sa ravne terase iznad poslovnih prostora u najmu**
- 5. Odluka o imenovanju ravnateljice Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb**
- 6. Razno**

**Predloženi dnevni red jednoglasno je prihvaćen.**

**Ad 1)**

Predsjednica Macokatić otvara 1. točku dnevnog reda – verifikacija zapisnika 27. sjednice Upravnog vijeća održane dana 10.12.2024. godine.

**Upravno vijeće jednoglasno je**

**USVOJILO**

**Zapisnik 27. sjednice Upravnog vijeća Doma Peščenica, Zagreb održane dana 10.12.2024.**

**Ad 2)**

Predsjednica Macokatić nakon toga otvara 2. točku dnevnog reda – odluka o osiguranju smještaja stranim radnicima zaposlenima temeljem ugovora o radu s Domom za starije osobe Peščenica, Zagreb i predaje riječ voditeljici Propadalo.

Voditeljica Propadalo podsjetila je Upravno vijeće da je Dom Peščenica, Zagreb višekratno je komunicirao prema Gradu Zagrebu, kao osnivaču Doma Peščenica, Zagreb i nadležnom Ministarstvu rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike problematiku

dugogodišnjeg trenda nedostatka kvalificiranog kadra na tržištu rada, s posebnim naglaskom na nedostatak medicinskog i njegovateljskog osoblja, problematiku da se natječaji za zapošljavanje u stalni radni odnos kontinuirano objavljuju i da Dom Peščenica, Zagreb surađuje s agencijama za međunarodno oglašavanje natječaja, s niskim ili nepostojećim odazivom, te problematiku otežanog sastavljanja efikasnih i sa zakonom usklađenih rasporeda rada koji će osigurati neometano provođenje radnih procesa i pružanje usluga iz djelokruga djelatnosti ustanove za 179 korisnika III. stupnja, 16 korisnika II. stupnja i 131 korisnika I. stupnja. Stoga je Dom u suradnji i konzultaciji s osnivačem iznalazio i koristio nove modele zapošljavanja, uključujući i zapošljavanje stranih radnika temeljem izdanih dozvola za boravak i rad i zapošljavanje stranih radnika na pomoćnim poslovima njege. Pri tom se kao novi problem pojavila činjenica da potražnja i ponuda radne snage na tržištu rada omogućavaju stranim radnicima da od poslodavca traže, uz naknadu za rad (plaću), i besplatni smještaj i hranu. Ukoliko im poslodavac nije u mogućnosti traženo osigurati, radnici spremno traže novog poslodavca i bolje uvjete rada.

U Domu Peščenica, Zagreb trenutno je zaposleno osam stranih radnika kojima je nužno nastaviti osiguravati primjereni smještaj.

Utvrđena je mogućnost osiguravanja predmetnog smještaja za postojeće potrebe u Hostelu Arena, kojim upravlja Podružnica Vladimir Nazor, za najviše do 9 radnika, za do najviše 3 mjeseca počevši od 01.01.2025. godine.

Procijenjena vrijednost troškova smještaja ukupno za sve radnike ne smije prelaziti iznos od 4.400,00 EUR bez PDV-a.

Po provedenoj raspravi, **Upravno vijeće jednoglasno je donijelo**

#### **ODLUKU**

- 1. Stranim radnicima zaposlenima temeljem ugovora o radu s Domom Peščenica, Zagreb, a koji nemaju osiguran smještaj na drugi način na području Grada Zagreba te radnicima zaposlenima temeljem ugovora o radu s Domom Peščenica, Zagreb, a koji nemaju osiguran smještaj na drugi način na području Grada Zagreba i nemaju prijavljeno prebivalište ili boravište na području Grada Zagreba ili Zagrebačke županije (u daljnjem tekstu: radnik), može se osigurati smještaj u Hostelu Arena, Zagreb, Remetinečki gaj 28 (u daljnjem tekstu: Hostel), kojim upravlja Zagrebački holding d.o.o. - Podružnica Vladimir Nazor, Maksimirska 51, Zagreb, OIB: 85584865987 (u daljnjem tekstu: Podružnica Vladimir Nazor), sukladno odredbama ove Odluke.**
- 2. Smještaj iz točke 1. ove Odluke (u daljnjem tekstu: smještaj) odnosi se na uslugu stanovanja radnika u sobi Hostela, ovisno o raspoloživim kapacitetima Hostela, a obuhvaća podmirivanje uobičajenih troškova smještaja. Troškovi smještaja ne uključuju stavke koje se uobičajeno ne pripisuju trošku smještaja (npr. korištenje garaže, posebno plaćeni izdaci za korištenje telefona i interneta, posebna naplata utroška struje, vode, grijanja i slično).**
- 3. Radi nabave usluge smještaja provest će se postupak jednostavne nabave sukladno članku 13. stavku 3. točki 4. alineji 3. Pravilnika o jednostavnoj nabavi Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb, pribavljanjem ponude od samo jednog gospodarskog subjekta – Zagrebačkog holdinga d.o.o. - Podružnice Vladimir Nazor.**
- 4. Smještaj se može osigurati za najviše do devet (9) radnika, za do najviše tri (3) mjeseca počevši od 1. siječnja 2025., temeljem pojedinačne odluke ravnatelja.**
- 5. Procijenjena vrijednost troškova smještaja ukupno za sve radnike ne smije prelaziti iznos od 4.400,00 EUR bez PDV-a.**

### Ad 3)

Predsjednica Macokatić prelazi na 3. točku dnevnog reda - Plan i program rada Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb za 2025. godinu i predala je riječ ravnateljici Orlić.

Ravnateljica Orlić predložila je Upravnom vijeću da se Plan i program rada za 2025. godinu donese na siječanjskoj sjednici kako bi ga Vijeću mogla predstaviti nova ravnateljica.

**Upravno vijeće jednoglasno je prijedloga da se Plan i program rada za 2025. godinu donese na sjednici Upravnog vijeća u siječnju 2025. godine, a najkasnije do 31.01.2025. godine.**

### Ad 4)

Predsjednica Macokatić prelazi na 4. točku dnevnog reda – dopis Osnivaču za žurnu sanaciju štete i otklanjanje uzroka procurenja sa ravne terase iznad poslovnih prostora u najmu.

Ravnateljica Orlić podsjetila je članove Upravnog vijeća na zaključke 27. sjednice po 7. točki dnevnog reda – Odluka o zamolbi najmprimca - Frizerski salon "Bella" Kuk d.o.o. prema kojima:

- šteta nije izazvana djelovanjem ili propustom djelovanja ustanove,
- Dom je ažurno prijavio nadležni gradski ured i nadležni sektor o procurivanju,
- Dom je višekratno tražio postupanje i reklamaciju provedenih radova
- te je proveo o svom trošku ispitivanje uzroka začepljenja (snimanjem predmetne vertikale) i pokušao začepljenje ukloniti

stoga će Upravno vijeće Doma uputiti izravni zahtjev Osnivaču za žurnu sanaciju štete i otklanjanje uzroka procurenja na gradskoj imovini te za naknadu štete najmprimcu.

Nastavno na navedeni zaključak, Dom je pripremio tekst dopisa koji je prije sjednice dostavljen na potvrdu teksta Upravnom vijeću te su sukladno dobivenim prijedlozima članova Upravnog vijeća unesene dopune teksta dopisa.

Po provedenoj raspravi, **Upravno vijeće jednoglasno je prihvatilo konačni tekst dopisa Osnivaču za žurnu sanaciju štete i otklanjanje uzroka procurenja sa ravne terase iznad poslovnih prostora u najmu.**

### Ad 5)

Zamjenica Ivanac prelazi na 5. točku dnevnog reda – Odluka o imenovanju ravnateljice Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb.

Temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Zagreba o davanju prethodne suglasnosti za imenovanje ravnateljice Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb (klasa: 550-01/24-01/716, ur.br. 251-01-12-24-2 od 18.12.2024.), a sukladno provedenom javnom natječaju i odluci o izboru ravnatelja Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb, donesenoj na 26. sjednici Upravnog vijeća održanoj dana 25.11.2024. godine, **Upravno vijeće je jednoglasno donijelo**

#### **ODLUKU**

**o imenovanju Ive Jelačić, magistre socijalnog rada, iz [REDAKCIJA] ravnateljicom Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb, Donje Svetice 89.**

Ravnateljica Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb imenuje se na mandatno razdoblje od četiri godine počevši od 01. siječnja 2025. godine.


Upravno vijeće će s imenovanom ravnateljicom sklopiti ugovor o radu za mandatno razdoblje u punom radnom vremenu.

## Ad 6) Razno

Ravnateljica Orlić pozdravila se s članovima Upravnog vijeća te im najavila da je službeni, svečani pozdrav sa suradnicima i članovima Upravnog vijeća, kolegama ravnateljima i predstavnicima Osnivača planiran za kraj siječnja 2025. godine.

Sjednica je dovršen u 16.30 sati.

Zapisničar

  
Iva Jelačić

Predsjednica Upravnog vijeća

Ivana Macokatić

