

DOM ZA STARIJE OSOBE PEŠČENICA, ZAGREB
Zagreb, Donje Svetice 89
UPRAVNO VIJEĆE

Ur. broj: UV-5127/25 od 11. prosinca 2025. godine

Sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) i Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/22) te temeljem čl. 28. Statuta Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb Upravno vijeće Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb je na 42. sjednici održanoj dana 11.12.2025. godine donijelo

ODLUKU

- 1.) o ponavljanju postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora namijenjenog za obavljanje uslužne djelatnosti – frizerski salon (frizerske usluge za žene i frizersko-brijačke usluge za muškarce);
- 2.) poslovni prostor koji Dom za starije osobe Peščenica, Zagreb daje zakupniku na korištenje i u zakup za obavljanje uslužne djelatnosti – frizerski salon površine je od 36,45 m² i se nalazi u prizemlju Doma lijevo od glavnog ulaza zgrade;
- 3.) za korištenje poslovnog prostora koji Dom za starije osobe Peščenica, Zagreb daje zakupniku na korištenje i u zakup za obavljanje uslužne djelatnosti – frizerski salon zakupnik će plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu od 100,00 EUR uz režijske troškove u iznosu od 60,00 EUR.

Obrazloženje

Temeljem odluke Upravnog vijeća Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb (ur.br. UV-4473/25 od 04.11.2025.), donesene na 39. sjednici održanoj dana 04.11.2025. godine, o pokretanju postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora namijenjenog za obavljanje uslužne djelatnosti – frizerski salon (frizerske usluge za žene i frizersko-brijačke usluge za muškarce), dana 19.11.2025. godine objavljen je javni natječaj u Narodnim novinama, dnevnoj tiskovini Jutarnji list i na mrežnoj stranici Doma Peščenica, Zagreb.

Natječaj je bio otvoren 15 dana od dana objave u Narodnim novinama, dnevnoj tiskovini i na mrežnoj stranici Doma (do 04.12.2025. godine).

Po javnom natječaju, u natječajnom roku i s položenom jamčevinom u trostrukom iznosu početne zakupnine, stigla je samo jedna ponuda trgovačkog društva KUK d.o.o. iz Križevaca, Križevčina 45, OIB: 30067077608 (ur.br. 01-05-4912/25 od 02.12.2025.).

Upravno vijeće u prisutnosti predstavnika ponuđača trgovačkog društva KUK d.o.o. izvršilo je javno otvaranje ponuda, sukladno objavljenom natječaju, dana 11.12.2025. godine u 14:30 sati u prostorijama Doma Peščenica, Zagreb.

Prilikom otvaranja ponude utvrđeno je da u istoj nedostaje obavezna natječajna dokumentacija kako slijedi:

- ispunjeni obrazac koji je sastavni dio Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/22) – Prilog 1 popunjen na računalo ili ručno tiskanim slovima i vlastoručno potpisan od strane ponuditelja odnosno ovlaštene osobe ponuditelja.

Slijedom utvrđivanja da je dostavljena ponuda nepotpuna, Upravno vijeće donijelo je odluku kako je navedeno u dispozitivu.

Predsjednica Upravnog vijeća
Ivana Maćokatić

