Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/22), te Odluke Upravnog vijeća Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb od dana 04.11.2025., URBROJ: UV-4473/25, Dom za starije osobe Peščenica, Zagreb objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora

1) Predmet zakupa je poslovni prostor površine od 36,45 m^2 koji se nalazi u prizemlju Doma lijevo od glavnog ulaza zgrade, a namijenjen je isključivo za obavljanje uslužne djelatnosti – frizerski salon (frizerske usluge za žene i frizersko-brijačke usluge za muškarce).
2) Poslovni prostor daje se u zakup na rok od 5 godina.
3) Pravo sudjelovanja u natječaju imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje uslužne djelatnosti.
4) Početni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor je 100,00 EUR uz režijske troškove u iznosu od 60,00 EUR.
5) Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos mjesečne zakupnine.
6) Ako dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu mjesečnu zakupninu, uz ispunjenje svih uvjeta ovog natječaja, Povjerenstvo će pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.
7) Natjecatelj je dužan položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početne zakupnine IBAN: HR51 236 0000 1101 55 6090 otvoren kod Zagrebačke banke, s pozivom na broj za pravne osobe i za fizičke osobe "00-OIB" s naznakom "jamčevina za ozbiljnost ponude".
8) Natjecateljima koji polože jamčevinu, a ponude im ne budu prihvaćene, vratit će se jamčevina u roku od 30 dana, od dana dostave obavijesti o rezultatima natječaja, dok se položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena, zadržava i uračunava u zakupninu.
9) Ako natjecatelj čija je ponuda najpovoljnija, kasnije nakon izbora, odustane od natječaja ili sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.
10) Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe određene čl. 58. st. 1. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13 i 92/14), ako sudjeluju u javnome natječaju i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Osoba iz stavka 1. ovog članka ne mogu ostvariti to pravo prvenstva ako su već jednom po provedenom javnom natječaju ostvarile to pravo.
11) Pravo prvenstva ima i zakupnik kojem je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovine oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako ispunjava uvjete natječaja i prihvati najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
12) Prednost temeljem prava prvenstva pri zakupu poslovnog prostora, može se ostvariti samo jednokratno.
13) Ako se na pravo prvenstva za isti poslovni prostor pozivaju osobe iz točke 10. i točke 11. ovog natječaja, prednost imaju osobe iz točke 10.

14) Zajednički zakup i podzakup poslovnog prostora nisu dozvoljeni.

15) Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:
- ispunjeni obrazac koji je sastavni dio Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/22) – Prilog 1 popunjen na računalu ili ručno tiskanim slovima i vlastoručno potpisan od strane ponuditelja odnosno ovlaštene osobe ponuditelja;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava ministarstva nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja, te izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga ponuditelja s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od gradskog upravnog tijela nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
- ispis izvatka sa službene internetske stranice odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana od objave javnog natječaja, odnosno izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvatka iz odgovarajućeg registra, ne stariju od tri mjeseca od objave javnog natječaja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ponuđene djelatnosti;
- preslika osobne iskaznice za natjecatelje fizičke osobe;
- dokaz o solventnosti (BON2 ili SOL2) (samo za pravne osobe);
- dokaz o uplati jamčevine;
- broj žiro ili tekućeg računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine;
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u nominalnom iznosu u eurima veći od početnoga;
- izvornik ili ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje prednost iz članka 11. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/22);
- ovjerenu izjavu natjecatelja fizičke osobe - obrtnika da nije osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe ili izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga pravne osobe s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od gradskog upravnog tijela nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja, ako je natjecatelj fizička osoba - obrtnik osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje te pravne osobe;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga drugih pravnih osoba s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od gradskog upravnog tijela nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja, ako je osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje natjecatelja pravne osobe ujedno osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje tih drugih pravnih osoba.

16) Natječaj se provodi podnošenjem pisanih ponuda u zatvorenoj koverti po postupku i uvjetima propisanim Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/22).

17) Svi ponuditelji mogu u roku od 7 dana od dana objave natječaja, osobno uz nazočnost osobe ovlaštene od strane Doma razgledati poslovni prostor svakog radnog dana od 12-14 sati.

18) Ponude za sudjelovanje u javnom natječaju podnose se preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici s naznakom:
„ZA JAVNI NATJEČAJ - ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA ZA OBAVLJANJE USLUŽNE DJELATNOSTI - NE OTVARATI“
na adresu:

DOM ZA STARIJE OSOBE PEŠČENICA, ZAGREB, DONJE SVETICE 89, 10000 ZAGREB.

19) Natječaj je otvoren 15 dana od dana objave u Narodnim novinama, dnevnoj tiskovini i na mrežnoj stranici Doma.

20) Javno otvaranje ponuda je 11.12.2025. godine u 14:00 sati u prostorijama Doma.

21) Otvaranju ponuda mogu pristupiti natjecatelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjanje punomoći.

22) O rezultatima izbora natjecatelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda.

23) S najpovoljnijim ponuditeljima sklopit će se Ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

24) Odbit će se ponude:
- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirani kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca ili čija su dugovanja na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude;
- fizičke ili pravne osobe koja ima dospjelu, nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;
- pravnih osoba koje nisu solventne;
- fizičkih i pravnih osoba koje nisu registrirane za obavljanje oglašene djelatnosti te u drugim slučajevima neispunjavanja uvjeta javnog natječaja;
- fizičkih osoba koje su osnivači ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirane kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza prema Gradu Zagrebu i čija su dugovanja iznad iznosa 132,72 EUR otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude;
- pravnih osoba kojih su osnivači ili ovlaštene osobe ujedno osnivači i/ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirane kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza i čija su dugovanja iznad iznosa 132,72 EUR na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude.

25) Dom izražava pravo neizbora nijednog ponuditelja i pravo poništenja natječaja bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obveze da obrazloži razloge svoje odluke.

26) Nezadovoljni natjecatelj može podnijeti prigovor Upravnom vijeću Doma u roku od 15 dana od dana dostave odluke o izboru.

27) Sve informacije mogu se dobiti na telefon 01/2358-502 i 01/2358-525 ili na adresu elektroničke pošte: dom-pescenica@dom-pescenica.hr .

RAVNATELJICA

Iva Jelačić, mag.act.soc.

DOM ZA STARIJE OSOBE PEŠČENICA ZAGREB Donje Svetice 89

U Zagrebu, 19.11.2025. godine