

Na temelju članka 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12) i članka 28. Statuta Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb Upravno vijeće Doma objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora
podnošenjem pisanih ponuda

1. Predmet zakupa je Predmet zakupa je poslovni prostor na adresi Donje Svetice 89, Zagreb (u sklopu podruma Doma), veličine 54,49 m², namjena: uslužna djelatnost – frizerski salon i salon za uljepšavanje

2. Poslovni prostor se daje u zakup na 5 godina.

Poslovni prostor se ne može dati u podzakup.

Poslovni prostor se nudi u viđenom stanju, a **isključivo je namijenjen za obavljanje uslužne djelatnosti frizerskog salona s mogućnošću i salona za uljepšavanje.**

Poslovni prostor predat će se zakupniku u stanju utvrđenom, zakup teče odmah po potpisu ugovora.

Zakupnik može urediti poslovni prostor na vlastiti trošak (mogućnost manjih obrtničkih zahvata/prilagodbi u prostor), ali Dom zadržava pravo nadzora nad izvršenjem radova na uređenju istog. Za vrijeme uređenja poslovnog prostora, a nakon potpisivanja ugovora o zakupu, zakupnik je dužan plaćati ugovorenu mjesečnu zakupninu.

3. Početni iznos zakupnine iznosi: 1.500,00 kn (bez PDV-a)

4. Posebni uvjeti:

Troškovi korištenja zajedničkih uređaja i prostorija, te plaćanje komunalija, vode, grijanja, struje, čistoće i sl. nisu sastavni dio cijene zakupa i utvrđuju se ugovorom.

5. Pravo podnošenja pisane ponude, odnosno prijave za sudjelovanje u javnom natječaju imaju fizičke osobe i fizičke osobe – obrtnici, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.

6. Neće se razmatrati ponude:

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično), odnosno čija su dugovanja podmirena nagodbom s Gradom Zagrebom, reprogramiranjem duga ili čija su dugovanja ostala nenaplaćena s osnove zastare;
- fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava;
- pravnih osoba koje nisu solventne;
- fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.

7. Natjecatelji su dužni položiti jamčevinu u iznosu 3 (tri) početna iznosa zakupnine (bez PDV-a) u korist Doma za starije osobe Peščenica, Zagreb, na IBAN HR512360001101556090, s pozivom na broj: OIB ponuditelja.

8. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- oznaku poslovnog prostora za koji se natječe;
- ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičke osobe - obrtnike), odnosno naziv tvrtke sa adresom sjedišta, OIB (za pravne osobe) i broj telefona radi kontakta;
- presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu - obrtnika;
- izvornik ili ovjerenu presliku izvotka o upisu u središnji obrtni registar ili original ili ovjerenu presliku obrtnice, iz koje mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za fizičku osobu - obrtnika) - ne starije od 3 mjeseca računajući od dana objave natječaja;
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilogima iz kojega mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja je oglašena (za pravnu osobu) – ne starije od 3 mjeseca računajući od dana objave natječaja;
- izjave o tehničkoj i kadrovskoj sposobnosti
- detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju bi ponuditelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti;
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine;
- broj žiro računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine (za fizičke i za pravne osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja;
- izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 2 ili SOL-a 2 - dokaz o solventnosti (za fizičke i za pravne osobe) ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti - ne starije od 3 mjeseca računajući od dana objave natječaja;
- ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba;
- za osobu koja se poziva na pravo prvenstva iz točke 17. ovog natječaja – izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje svojstvo osobe iz točke 17. ovog natječaja, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o tome da je korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja i ovjerenu izjavu da nije u zakupu drugog poslovnog prostora (uvjet točke 18. ovog natječaja) - ne starije od 6 mjeseca računajući od dana objave natječaja;
- dokaz kojim se dokazuje pravo prvenstva iz točke 19. ovog natječaja, ako se ponuditelj na isto poziva - ne starije od 6 mjeseca računajući od dana objave natječaja;

9. Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

“ JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARATI“

na adresu: **DOM ZA STARIJE OSOBE PEŠČENICA, ZAGREB**
Donje Svetice 89, 10000 Zagreb

preporučenom pošiljkom ili neposredno u tajništvu Doma.
Rok za podnošenje pisanih ponuda: **13. 10. 2020. godine.**

10. Pregled prostora može se obaviti **05.10.2020. godine od 11:30 - 15:00** sati uz najavu u tajništvu Doma.

11. Ponude će se javno otvarati u prostorijama Doma, Donje Svetice 89, Zagreb, dana **14. 10. 2020. godine u 12:00 sati**.

Otvaranju ponuda mogu pristupiti natjecatelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje ovjerene punomoći.

12. Dom za starije osobe Peščenica, Zagreb ima pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu.

13. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje svih uvjeta ovog natječaja sadrži i najvišu ponuđenu mjesečnu zakupninu. Ponuđena visina mjesečne zakupnine mora biti izražena u kunama u apsolutnom i nominalnom iznosu bez PDV-a.

14. Ako dva ili više natjecatelja ponude za isti poslovni prostor isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju sve uvjete ovog natječaja, pozvat će se da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine. Takve ponude će se otvoriti uz prisustvovanje natjecatelja i predložiti najpovoljnijeg natjecatelja.

15. Na Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja svi natjecatelju mogu priložiti prigovor u roku od 8 dana od dana preuzimanja navedene Odluke o izboru.

16. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe određene čl. 132. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, (N.N. br. 121/17) ako sudjeluju u javnom natječaju i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude.

17. Osobe iz točke 17. ovog natječaja, ne mogu ostvariti pravo prvenstva ako su već u zakupu drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren. Zakupnicima koji sklope ugovor o zakupu na temelju prava prvenstva iz točke 17. ovog natječaja, neće se odobriti zajednički zakup, niti davanje dijela poslovnog prostora u podzakup.

18. Pravo prvenstva za davanje poslovnog prostora u zakup imaju i zakupnici kojima je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Ako se na pravo prvenstva za isti poslovni prostor pozivaju osobe iz točke 17. i iz ove točke Natječaja, prednost imaju osobe iz točke 17.

19. Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 15 dana od dana konačnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako izabrani najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku iz prethodnog stavka, može se predložiti sklapanje ugovora sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

20. Najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor dužan je, prilikom sklapanja ugovora o zakupu, položiti bjanko zadužnicu u iznosu 12 mjesečnih zakupnina, kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.

21. Ugovor o zakupu će se solemnizirati kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu, a na trošak zakupnika.

UPRAVNO VIJEĆE DOMA